

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 105 年 11 月 8 日(星期二)下午 6 時 50 分召開「第二屆第二次理事監事聯席會議」。

▲謹定 105 年 12 月 16 日(星期五)下午 6 時 30 分假天成大飯店舉辦年終聚餐。

【產學合作】

▲本會與冠霖不動產顧問公司共同合作中國科技大學「都市更新規劃整合人才學分學程」，以逐步建構「法令知識與實務操作、案例評估與計畫撰寫」之教學方式，結合專業師資與在校學生進行互動，提前培訓企業所需要的專業人才，讓學界與業界合作更緊密。

【會員資訊】

▲本會會員累計(105 年 9 月 30 日止)：個人會員 115 名、團體會員 29 家(會員代表 58 位)、贊助會員 2 名、學生會員 2 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 105 年 11 月 8 日召開之「第 2 屆第 2 次會員大會」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	105.09.05	第 253 次會議/劉玉霜代表出席
2	審議會	105.09.19	第 254 次會議/陳映喆代表出席
3	審議會	105.09.26	第 255 次會議/莊凱雯代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 9 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 176 天(703 人次)、代表出席相關會議累計 101 場次(101 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 172 場次(688 人次)、協審計畫書累計 158 案(316 人次)，以上累計動員約 1,808 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	176 天 703 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	40 場次	
	出席社區法令說明會	33 場次	
	出席會員大會	28 場次	
	12 行政區系列講座 (5/21-9/3)	12 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	231 案	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案--整維案	32 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	108 場次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	聽證	64 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	52 場次	
	審議會審議通案原則彙編	27 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	158 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	1.第一階段完成作業事項(104 年 11 月 17 日至 105 年 5 月 27 日) 彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份。 2.第二階段作業事項(105 年 3 月 1 日至 11 月 16 日) 公辦都更指示案例評估作業：長春國宅、新隆國宅 (執行中)		

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

▲ 12 行政區都市更新系列講座已完成 12 個行政區之場次

◆ 9 月份(星期六)講座日期：3 日中山區。



【105 年 10-11 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
10 月 18 日 19:00-21:00	公共服務團隊研習課程 (105 年度第 7 場次) [以公共服務團隊為主要對象]	公辦都更與劃定更新課題研討 講師:楊少瑜 科長(都市更新處 企劃科)	點我進入
10 月 20 日 14:00-17:00	105 年 10 月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會	1.政策方案及審查原則說明 (1)都市更新 168 專案 (2)臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則 2.計畫書協檢程序與協檢常見補正事項 3.計畫書專業審查程序與常見補正事項 4.估價報告書權變小組常見補正事項	點我進入
11 月 22 日 19:00-21:00	公共服務團隊研習課程 (105 年度第 8 場次) [以公共服務團隊為主要對象]	會員大會章程與推動實務課題 簡報者:陳映喆、林明慶 與談人:江中信 科長(都市更新處 事業科)	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 9 月 20 日	台內營字第 1050812082 號函	關於都市更新條例第 46 條第 1 款及都市更新條例施行細則第 21 條第 1 項、第 2 項所定「更新期間」執行疑義 1 案	點我進入

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 9 月 6 日	府都新字第 10531624400 號令	有關「臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」內「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉作業要點」第 8 點疑義一案	點我進入
105 年 9 月 23 日	府都新字第 10532004501 號	有關「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則」第 3 點新增機關、團體為受理委託審查機關。	點我進入