

◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

- ▲ 謹定 105 年 11 月 8 日(星期二)下午 6 時 50 分召開「第二屆第二次理事監事聯席會議」。
- ▲ 105 年 8 月 27 日(星期六)下午 1 時假中國科技大學格致樓 1 樓(文山區興隆路三段 56 號)召開「第 2 屆第 1 次會員大會」，並辦理第 2 屆理事及監事選舉。
 - ◆ 專題演講邀請簡裕榮(前臺北市都市更新處副處長)主講「臺北市都市再生與展望」，簡前副座自 7 月榮退後首度以非官方身份回顧都市更新並談及未來發展，演講後致贈榮退紀念獎座。
 - ◆ 本次會員大會通過六項議案：
 - 一、議決會員之處分，同意個人會員-廖彩龍自 106 年 1 月 1 日起恢復會員權益。
 - 二、104 年度工作報告暨歲入歲出決算表(含收支明細表、資產負債表)。
 - 三、106 年度工作計畫(草案)。
 - 四、106 年度經費收支預算書(草案)。
 - 五、修訂本會章程第 8 條之說明，增訂「停權期間滿 1 年」者得經會員(會員代表)大會決議予以除名，以利會籍管理及會務簡化作業。

修訂條文	現行條文
第八條 會員(會員代表)有違反法令、章程或不遵守會員(會員代表)大會決議時，得經理事會決議，予以警告或停權處分，其危害團體情節重大或停權期間滿 1 年者，得經會員(會員代表)大會決議予以除名。	第八條 會員(會員代表)有違反法令、章程或不遵守會員(會員代表)大會決議時，得經理事會決議，予以警告或停權處分，其危害團體情節重大者，得經會員(會員代表)大會決議予以除名。

六、宣布第二屆理事及監事當選名單。

➤ 第二屆理事：15 人 周世璋、林育全、劉明滄、黃雅盈、曹明炫、陳婕菱、劉昌坪、楊雲龍、林俊堯、蘇詣展、劉新台、蕭嫻瑛、李逸仁、施俊偉、呂孟儒	➤ 第二屆監事：3 人 鍾中信、呂孟儒、吳玫芳
---	----------------------------

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 2

▲105 年 8 月 27 日(星期六)下午 4 時假中國科技大學格致樓 1 樓(文山區興隆路三段 56 號)召開「第 2 屆第 1 次理事監事聯席會議」，並辦理第 2 屆常務理事、理事長、副理事長及常務監事選舉。當選名單如下：

理事會\理事長：周世璋、副理事長：林育全、劉明滄、常務理事：黃雅盈、曹明炫。

監事會\常務監事：鍾中信。

◆ 本次會員大會通過四項議案：

- 一、 確認本會第 2 屆會址處所(含聯絡電話)案，原址會所。
- 二、 聘任本會第 2 屆總幹事等工作人員案，會務辦公室名單如下：
總幹事：張文銓、副總幹事：管莉婷、會務秘書：洪嘉怡、林芳宇。
- 三、 變更申請社團法人登記案。
- 四、 審查新會員申請入會，敬請審議案。



專題演講/簡裕榮 前副處長



全體會員合影



會議情形



頒發顧問及第一屆理監事感謝狀

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 3

【會員資訊】

▲本會會員累計(105 年 8 月 31 日止)：個人會員 112 名、團體會員 29 家(會員代表 58 位)、贊助會員 2 名、學生會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 105 年 11 月 8 日召開之「第 2 屆第 2 次會員大會」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	105.08.01	第 249 次會議/蕭嫻瑛代表出席
2	審議會	105.08.12	第 250 次會議/黃一峯代表出席
3	審議會	105.08.15	第 251 次會議/黃雅盈代表出席
4	審議會	105.08.29	第 252 次會議/郭姿廷代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 8 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 157 天(628 人次)、代表出席相關會議累計 87 場次(87 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 162 場次(648 人次)、協審計畫書累計 149 案(298 人次)，以上累計動員約 1,661 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	157 天 628 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	36 場次	
	出席社區法令說明會	29 場次	
	出席會員大會	22 場次	
	12 行政區系列講座(5/21-9/3)	11 場次	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 4

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	216 案	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案--整維案	28 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	102 場次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	聽證	60 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	46 場次	
	審議會審議通案原則彙編	24 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	149 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	1.第一階段完成作業事項(104 年 11 月 17 日至 105 年 5 月 27 日) 彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份。 2.第二階段作業事項(105 年 3 月 1 日至 11 月 16 日) 公辦都更指示案例評估作業：長春國宅、新隆國宅 (執行中)		

▲12 行政區都市更新系列講座已完成 11 個行政區之場次

- ◆ 8 月份(星期六)講座日期：6 日大同區、13 日萬華區、20 日大安區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站下載，並請大家轉告講座資訊。



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 5

105 年臺北市都市更新系列講座/大同區/105.08.06



<http://www.urcda.org.tw/>

105 年臺北市都市更新系列講座/萬華區/105.08.13



105 年臺北市都市更新系列講座/大安區/105.08.20



2016 年都市更新法規與技術研討會 II

8 月 27 日(六)上午九點至 12 點假中國科技大學格致樓 1 樓(文山區興隆路三段 56 號)辦理研討會，針對「104 年-105 年中央法令異動及都市更新條例修法進度」課題深入研析。特此感謝內政部營建署都市更新組林佑憐簡任技正撥冗擔任課程講師。



【105 年 9 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
5 月 21 日~9 月 3 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座	假臺北市 12 行政區舉辦 12 場次講座 本活動全程免費、免報名 前 100 名贈送 12 場次講座講義彙編本	點我進入
105 年 9 月 20 日 19:00-21:00	公共服務團隊 研習課程 (105 年度第 6 場次) [以公共服務團隊 為主要對象]	都更政策專案與其他審議課題研討 講師:袁如瑩 副總工程司(臺北市都市更新處)	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 6

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 8 月 19 日	台內營字第 1050810723 號令	以整建或維護方式處理之都市更新事業，申請或變更使用執照或雜項執照之法規適用日	點我進入

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 6 月 24 日	北市都授建字第 10580441800 號	臺北市協審建照列管開闢計畫道路案件，若涉及都市更新事業計畫由實施者辦理捐贈開闢計畫道路部分，其送審資料是否須檢附土地權利證明文件及土地永久使用同意書等相關事宜一案，自即日起適用。	點我進入
105 年 8 月 4 日	府都新字第 10531202701 號	有關「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則」第 3 點新增機關、團體為受理委託審查機關。	點我進入