

◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術 ●其他

◎會務動態

【會務發展】

- ▲預定 105 年 6 月 1 日~30 日辦理會員會籍調查(包括電子信箱、聯絡電話、聯絡地址、會費繳交等)作業，並確認會員大會會員名冊。
- ▲謹定 105 年 7 月 12 日(星期二)下午 6 時 50 分召開「第 1 屆第 3 次臨時理事監事聯席會議」。
- ▲謹定 105 年 8 月 27 日(星期六)假中國科技大學 格致樓(文山區興隆路三段 56 號)召開「第 2 屆第 1 次會員大會」。

【會員資訊】

- ▲本會會員累計(105 年 5 月 31 日止)：個人會員 119 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 2 名、學生會員 2 名。
- ▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 105 年 7 月 12 日召開之「第 1 屆第 3 次臨時理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	105.05.13	第 238 次會議/宋伊凡代表出席
2	審議會	105.05.16	第 239 次會議/莊凱雯代表出席
3	審議會	105.05.20	第 240 次會議/郭姿廷代表出席
4	審議會	105.05.23	第 241 次會議/林婍綺代表出席
5	審議會	105.05.30	第 242 次會議/邱靖雅代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 5 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 93 天(372 人次)、代表出席相關會議累計 59 場次(59 人次)、協辦會議累計 96 場次(384 人次)、協審計畫書累計 94 案(188 人次)，以上累計動員約 1003 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	93 天 372 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	23 場次	
	出席社區法令說明會	17 場次	
	出席會員大會	19 場次	
	12 行政區系列講座(5/21-9/3)	2 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	130 案	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案--整維案	17 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	63 場次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	聽證	33 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	22 場次	
	審議會審議通案原則彙編	14 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	94 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制·及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型 配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份		履約期間 104 年 11 月 17 日至 105 年 5 月 27 日完成第一階段作業事項驗收。公辦都更指示案例評估作業執行。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

▲ 12 行政區都市更新系列講座已完成 2 個行政區之場次

- ◆ 5 月份(星期六)講座日期：21 日內湖區、28 日士林區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站下載，並請大家轉告講座資訊。



【105 年 6 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
5 月 21 日~9 月 3 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座	假臺北市 12 行政區舉辦 12 場次講座 本活動全程免費、免報名 前 100 名贈送 12 場次講座講義彙編本	點我進入
6 月 21 日 19:00-21:00	6 月份法宣研習 [限公服團隊者參加]	智慧建築發展與政策 講師:黃健瑋副 秘書長 (社團法人台灣智慧建築協會)	點我進入

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 5 月 16 日	台內營字第 1050416429 號	關於外國股份有限公司得否為都市更新條例所定之「都市更新事業機構」案	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 5 月 19 日	府都新字第 10530585001 號	修正「臺北市政府受理都市更新權利變換實施者依都市更新條例第三十六條規定請求代為拆除或遷移土地改良補充規」第十點之附件「臺北市政府受理都市更新權利變換實施者依都市更新條例第三十六條規定請求代為拆除或遷移土地改良補充規定作業流程」。	點我進入
105 年 5 月 27 日	府都新字第 10530563900 號	修正「臺北市政府受理都市更新整建維護案件處理原則」，並自 105 年 7 月 1 日起生效。	點我進入

◎其他

▲臺北市都市更新處新址為臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，聯絡電話(02)27815696 轉 9(總機)，自 105 年 6 月 6 日起洽公市民請於上班時間(上午 8：30-下午 5：30)至該址洽公(洽公時請至一樓大樓管理處登記進出)，法令諮詢櫃台分機 3093、3094。

