

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術 ○其他

◎會務動態

【會務發展】

▲104年12月25日(星期五)下午7時0分假祥福餐廳舉辦104年度年終歲末餐會，邀請本會全體會員、法宣團隊及104年大學營籌辦單位(政治大學地政系同學)共同參加，歡迎陳玉霖顧問、張偉斌顧問、陳漢雲顧問、李新議員、蔡仁捷理事長、黃潘宗副理事長、謝欽宗建築師、陳銅溪經理、蔡志揚律師與會。



▲預定105年2月23日(星期二)下午6時50分召開「第一屆第十一次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

▲本會會員累計(104年12月31日止)：個人會員128名、團體會員30家(會員代表60位)、贊助會員2名、學生會員4名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送105年2月23日召開之「第一屆第十一次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	104. 12. 04	第225次會議/林韻茹代表出席
2	審議會	104. 12. 11	第226次會議/黃雅盈代表出席
3	審議會	104. 12. 14	第227次會議/林美雲代表出席
4	審議會	104. 12. 21	第228次會議/蕭煥瑛代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲104 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 104 年度委辦案，自 104 年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 247 天(988 人次)、代表出席相關會議累計 268 場次(268 人次)、協辦會議累計 201 場次(804 人次)、協審計畫累計 239 案(478 人次)，以上累計動員約 2,538 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
103 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	247 天 988 人次	履約期間 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。(擴充契約) 105 年度委辦案保留決標(104 年 12 月 28 日議約完成)
	出席自辦公聽會	174 場次	
	出席會員大會	45 場次	
	出席社區法令說明會	49 場次	
	12 行政區系列講座(6/6~9/5)	12 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	273 案	履約期間 104 年 1 月 23 日至 105 年 1 月 23 日。
	事業計畫核定案--整維案	70 案	
103(擴約)-104 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	114 場次	<ul style="list-style-type: none"> ■ 履約期間 103 年 12 月 16 日至 104 年 3 月 31 日。(擴充契約) ■ 104 年度委辦案履約期間 104 年 4 月 1 日至 12 月 31 日。 ■ 105 年度委辦案保留決標(104 年 12 月 31 日議約完成)
	聽證	87 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	65 場次	
	審議會審議通案原則彙編	39 場次	
104 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	239 件次	履約期間 104 年 1 月 30 至 12 月 31 日。 105 年度委辦案保留決標(104 年 12 月 23 日議約完成)
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，以及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份		履約期間 104 年 11 月 17 日至 105 年 2 月 27 日

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

◎業務動態

【105年活動預告】

類別	對象	業務名稱	舉辦期程
會務	全體會員	1 法令與技術研習會	每年4月及8月各1場次
		2 會員大會	每年8月
		3 年終餐會	每年12月
		4 資訊報	月底截稿，次月5號發行
	全體理事監事	5 理事監事聯席會議	每年2月
		6 理事監事聯席會議	每年5月
		7 臨時理事監事聯席會議	每年7月
		8 理事監事聯席會議(併編號8辦理)	每年8月
		9 理事監事聯席會議	每年11月
專案提案	公共服務專業人員	10 法令諮詢服務培訓工作坊	每年上半年一梯次
		11 社區講師培訓工作坊	每年下半年一梯次
	都市更新專業人員	12 法宣與業務輔導研習會	每月第三周星期二晚上
		13 法令與技術研習會(併編號1辦理)	每年4月及8月各1場次
	一般市民	14 (12行政區)--市民假日講座	每年12場次
	大學相關系所學生	15 都市更新實務營	每年10-12月一梯次2天
		16 都市更新個案評估工作坊	每年3-5月一梯次3天
17 學術論文發表會		每年5月	

註：依實際活動依通知內容為準。

◎法規技術

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104年12月22日	府都新字第10432588800號	訂定「臺北市建築物參與都市更新申請先行拆除要點」，自105年1月4日起實施	點我進入

社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

協會資訊報歡迎轉寄

發行人：周世璋
總編輯：林育全
執行編輯：蕭煥瑛
洪嘉怡

歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展
都市更新參與者之整合規劃技術培育
都市更新促進組織之整合推動輔導

會員類別：

個人會員、團體會員、贊助會員、學生會員

入會申請：

至協會網站 www.urcda.org.tw 點選會員專區

洽詢電話：(02)2321-5662#216 洪嘉怡

