

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 1

◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術 ●其他

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 105 年 2 月 23 日(星期二)下午 6 時 50 分召開「第一屆第十一次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

▲本會會員累計(105 年 01 月 31 日止)：個人會員 115 名、團體會員 29 家(會員代表 58 位)、贊助會員 2 名、學生會員 3 名。

▲依第一屆第十次理事監事聯席會議決議，辦理清查未繳 104 年會費者計個人會員 13 名、團體會員 1 家(會員代表 2 名)、學生會員 1 名，自 105 年 1 月 1 日起停權生效。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 105 年 2 月 23 日召開之「第一屆第十一次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新處

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	105.02.01	為召開新訂「臺北市都市更新爭議多元處理實施要點(草案)」及修訂「臺北市都市更新及爭議處理審議會設置要點(修正草案)」第二次研商會議 蕭嫻瑛代表出席/會員劉昌平律師及黃郁叡律師提供書面意見。

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 1 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 14 天(56 人次)、代表出席相關會議累計 8 場次(8 人次)、協辦會議累計 5 場次(20 人次)、協審計畫累計 20 案(40 人次)，以上累計動員約 124 人次。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 2

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	14 天 56 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	2 場次	
	出席會員大會	6 場次	
	出席社區法令說明會	-場次	
	12 行政區系列講座(6/6~9/5)	-場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	38 案	稽考期間 105 年 1 月 1 日至 105 年 1 月 31 日。
	事業計畫核定案--整維案	3 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	5 場次	■ 履約期間 105 年 1 月 13 日至 105 年 12 月 31 日。
	聽證	-場次	
	幹事會審查通案原則彙編	-場次	
	審議會審議通案原則彙編	-場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	20 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，以及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份		履約期間 104 年 11 月 17 日起，預定 105 年 3 月 31 日完成第一階段作業事項驗收。

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104 年 12 月 24 日	臺稅所得字第 10404700992 號	修正「股份有限公司組織之都市更新事業機購投資於都市更新地區適用投資抵減辦法」第 4 條條文勘誤表，請查照並專知所屬會員。	點我進入
105 年 01 月 13 日	台內營字第 1040447841 號	關於都市更新條例第 44 條第 1 項第 2 款及都市更新建築容積獎勵辦法第 4 條規定執行疑義 1 案	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 3

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 01 月 22 日	台內地字第 1051300822 號	內政部令：核釋「地籍測量實施規則」第 283 條第 1 項及「土地登記規則」第 81 條第 1 項規定有關辦理區分所有建物共有部分測繪登記之補充規定，自發布日實施	點我進入

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
104 年 12 月 24 日	府都新字第 10432201300 號	有關「臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫」內「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉作業要點」第 10 點疑義一案	點我進入
105 年 01 月 08 日	北市都新事字第 10432796400 號	函轉本府地政局檢送「都市更新權利變換之建物第一次測量案預先審查標準作業流程」如附件，請查照。	點我進入
105 年 01 月 22 日	府都新字第 10530002701 號	檢送預告訂定「臺北市公辦都市更新實施辦法」草案之公告並附條文總說明及條文對照表各 1 份，請查照。	點我進入
105 年 01 月 22 日		修正「『為辦理都市更新案件召開鄰地協調會及通知參加自辦公聽會，申請提供第三類謄本』之處理方式」及其範本	點我進入
105 年 01 月 26 日	府都新字第 10530040202 號	檢送 105 年度臺北市協助老舊建物更新增設電梯補助受理申請事宜公告(受理期間為自 105 年 2 月 15 日起至 105 年 12 月 30 日止)影本 1 份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至都市更新處網站查調，請查照。	點我進入
105 年 01 月 30 日		預告「臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法」部分條文修正草案	點我進入

◎其他

【105 年度建築師金榜】

會員管振偉-將作建設(股)公司