

◎本期摘要

- 會務動態 ●業務動態 ●法規技術 ●其他

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 105 年 5 月 11 日(星期三)下午 6 時 50 分召開「第一屆第十二次理事監事聯席會議」。

▲105 年 2 月 23 日(星期二)「第一屆第十一次理事監事聯席會議」討論議案及決議：

案由		決議
案 1	審查 104 年決算報告案。	有關資產負債表請補充文字說明後，予以通過。
案 2	審查新會員申請入會案，提請審議案。	一、新會員申請入會案無異議通過。 二、同意「個人會員-葉麗華」自本次會議決議後予以停權(含相關權益項目)，後續將提請會員大會審議辦理會員除名。 附帶決議：原「團體會員-鳳磐建設股份有限公司」因公司組織調整，重新以「鳳磐開發股份有限公司」身分申請入會，亦同意依上開決議第二點辦理停權及除名。
案 3	修正會務執行費用額度及機制討論案。	無異議通過。
案 4	105 年度協會活動行事曆預定表及友會活動合辦案。	一、第 1 屆第 12 次理監事會及第 2 屆第 2 次理監事會分別於 5 月 11 日(三)及 11 月 9 日(三)召開，修訂後予以通過。 二、同意邀請友會共同辦理 105 年 4 月 23 日「都市更新法規與技術研討會(1)」，並保留本會可供會員出席名額以 120 席原則。 三、有關「都市更新研究暨實務成果發表會」之日期，俟確定後再行籌辦。
案 5	第 2 屆第 1 次會員大會籌備事項討論案。	一、以【選票格式三】作為第 2 屆第 1 次會員大會之選舉方式，並於下次理監事會議提出選票樣稿。 二、訂定理監事候選人登記時間，並辦理候選人順序抽籤事宜。 三、會員大會禮品項目及預算依下列方案擇一辦理，請會務辦公室於下次理監事會提供報價單後確認。 方案一：提貨卷 500 元。 方案二：手提袋/都更法令彙編/都市更新 QA 集/系列講座講義冊
臨 1	會籍異動審查。(提案人：總幹事 蕭嫻瑛)	無異議通過，請會務辦公室比照通案處理方式通知該會員補繳入會費差額 1,500 元。

【會員資訊】

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 2

▲ 本會會員累計(105 年 2 月 29 日止)：個人會員 113 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 2 名、學生會員 3 名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 105 年 5 月 11 日召開之「第一屆第十二次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎ 業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 2 月 29 日止，派駐都更處法令諮詢共 29 天(116 人次)、代表出席相關會議累計 10 場次(10 人次)、協辦會議累計 16 場次(64 人次)、協審計畫累計 31 案(62 人次)，以上累計動員約 252 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	29 天 116 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	2 場次	
	出席會員大會	7 場次	
	出席社區法令說明會	1 場次	
	12 行政區系列講座(6/6~9/5)	-場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案(稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	57 案	稽考期間 105 年 1 月 1 日至 105 年 1 月 31 日。(105 年擴約辦理簽核中)
	事業計畫核定案--整維案	5 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	16 場次	■ 履約期間 105 年 1 月 13 日至 105 年 12 月 31 日。
	聽證	-場次	
	幹事會審查通案原則彙編	7 場次	
	審議會審議通案原則彙編	1 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	31 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開	彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形		履約期間 104 年 11 月

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 3

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
發機制與事業策略擬定委託專業服務案	研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，以及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份		17 日起，預定 105 年 3 月 31 日完成第一階段作業事項驗收。

▲聽證程序執行應注意事項講習會

分別辦理 2 月 23 日(二)及 2 月 25 日(四)下午四點至六點假臺北市都市更新處十樓會議室(臺北市中正區羅斯福路一段 8 號) 共兩場講習會，由簡副處長裕榮主持，並由執行單位蕭嫻瑛專案經理主講「聽證程序執行應注意事項」，共計 51 人參與講習。

<p>聽證程序執行應注意事項講習會/105.02.23</p>  <p>簡裕榮 副處長</p>	<p>聽證程序執行應注意事項講習會/105.02.23</p>  <p>蕭嫻瑛 專案經理</p>	<p>聽證程序執行應注意事項講習會/105.02.23</p>  <p>課程情形</p>
--	---	--

【 105 年 3-4 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
3 月 22 日(二) 19:00~21:00	變更計畫內容態樣之適用 法令研習 法宣與業務輔導研習會 (105 年度第 1 場次) [限公服團隊者參加]	本次研習會目的，係針對事業計畫及權利變換計畫核定後至產權登記前，如涉及計畫相關內容變更，如何判定該變更內容可依條例 19-1\29-1 條辦理簡易變更?還是須依條例 19\29 條辦理一般變更?	<a href="#">點我進入</a>
3 月 25 日(五) 14:00~16:00	聽證實務討論會 [限 105 年審議委員、諮詢 委員參加]	針對「聽證辦理作業程序與聽證會場態樣處理」進行討論，建立一致性處理原則。	<a href="#">點我進入</a>
3 月 29 日(二) 3 月 31 日(四) 14:00~17:00	聽證程序辦理及注意事項 講習會	本次講習會目的，係瞭解臺北市都市更新聽證實務運作，依「內政部辦理都市更新聽證程序作業要點」以及近年辦理聽證作業常見狀況，與相關單位參與聽證應注意與配合事項。	<a href="#">點我進入</a>

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 4

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
4 月 21 日(四) 14:00~17:00	105 年 4 月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會 [以臺北市都市更新處發函名單為主要對象]	本次講習會目的 (一)知悉臺北市都市更新案「簡化公開展覽前計畫書圖行政審查程序」及審查書表。 (二)知悉都市更新計畫書檢審及估價報告書常見補正事項與撰寫應注意事項。	<a href="#">點我進入</a>

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 1 月 30 日	台內營字第 1050800070 號	檢送內政部修正「中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團申請補助作業須知及執行管考要點」	<a href="#">點我進入</a>
105 年 2 月 1 日	台內營字第 1050800491 號	關於都市更新事業計畫範圍內之建築基地，經貴府指定額外提供之社會住宅，其停車空間設置標準疑義案	<a href="#">點我進入</a>
105 年 2 月 23 日	台內營字第 1050801592 號	修訂「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」	<a href="#">點我進入</a>