

◎本期摘要

- 會務動態 ●業務動態 ●法規技術 ●其他

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 105 年 5 月 11 日(星期三)下午 6 時 50 分召開「第一屆第十二次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

▲本會會員累計(105 年 3 月 31 日止)：個人會員 117 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 2 名、學生會員 3 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 105 年 5 月 11 日召開之「第一屆第十二次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	105. 02. 22	第 229 次會議/林育全代表出席，會議紀錄已上傳協會網站
2	審議會	105. 03. 07	第 230 次會議/黃雅盈代表出席，會議紀錄已上傳協會網站
3	審議會	105. 03. 14	第 231 次會議/張文銓代表出席
4	審議會	105. 03. 24	第 232 次會議/許敏宏代表出席
5	審議會	105. 03. 28	第 233 次會議/林美雲代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

▲臺北市都市更新處

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	105.03.25	召開「修訂都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表案」第二次研商會議 林育全代表出席。 預定 105.04.29 召開第三次研商會議

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 2

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 3 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 52 天(208 人次)、代表出席相關會議累計 31 場次(31 人次)、協辦會議累計 34 場次(136 人次)、協審計畫書累計 48 案(96 人次)，以上累計動員約 471 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	52 天 208 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	12 場次	
	出席會員大會	13 場次	
	出席社區法令說明會	6 場次	
	12 行政區系列講座(5/21-9/3)	-場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	74 案	稽考期間 105 年 1 月 1 日至 105 年 1 月 31 日。 (105 年擴約辦理簽核中)
	事業計畫核定案--整維案	8 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	26 場次	■ 履約期間 105 年 1 月 13 日至 105 年 12 月 31 日。
	聽證	8 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	10 場次	
	審議會審議通案原則彙編	5 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	48 件次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份		履約期間 104 年 11 月 17 日起，預定 105 年 5 月 31 日前完成第一階段作業事項驗收。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 3

▲聽證實務討論會

3 月 25(五)下午二點至四點假臺北市都市更新處十樓會議室(臺北市中正區羅斯福路一段 8 號)辦理討論會，由袁副總工程司如瑩主持，並由執行單位蕭煥瑛專案經理報告「聽證作業事項」，另邀請何芳子委員及脫宗華委員擔任本次會議與談人，共計 15 人參與討論。



▲聽證程序辦理及注意事項講習會

3 月 29 日(二)及 3 月 31 日(四)下午二點至五點假臺北市政府體育局體育行政大樓 3 樓視聽教室(南京東路四段 10 號)辦理兩場講習會，分別由袁如瑩副總工程司及謝明同副總工程司主持，並由執行單位蕭煥瑛專案經理主講「聽證程序辦理及注意事項」，另邀請何芳子委員及脫宗華委員主講「發言意見回應對於後續審議之關聯與影響」，共計 280 人參與講習會。



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 4

【105 年 4 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
4 月 21 日(四) 14:00~17:00	105 年 4 月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會 [以臺北市都市更新處發函名單為主要對象]	本次講習會目的 一、知悉臺北市都市更新案「簡化公開展覽前計畫書圖行政審查程序」及審查書表。 二、知悉都市更新計畫書檢審及估價報告書常見補正事項與撰寫應注意事項。	點我進入
4 月 23 日(六) 09:00~16:00	2016 年都市更新法規與技術研討會 I [以本會會員&法宣團隊為主要對象]	瞭解 105 年度新北市都市更新相關法令變動，促進都市更新專業技術交流，邀請相關專業講師與會說明法令變動內容，並邀請相關團體合作辦理。	點我進入
4 月 30 日(六) 5 月 01 日(日) 5 月 14 日(六) 09:00~17:00	大學營工作坊(第三期) [以就讀於地政、不動產、都市計畫、土地資源及建築規劃相關系所大四及碩士班二年級在學學生(不含在職專班學生)為主要對象]	本次課程目的 一、提供產學互動平台，建立都市更新產業及校際跨領域人際網絡。 二、將在校所學與未來就業無縫接軌，培養學員畢業即就業之能力。 三、透過工作坊期間深入認知都更整合評估與分析實務，提升職場工作力與競爭力。	點我進入

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 3 月 09 日	財政部台財稅字第 10400189670 號	修正「房地合一課徵所得稅申報作業要點」第四點、第十八點	點我進入

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 3 月 31 日	府法綜字第 10531233300 號令	公辦都更實施辦法	點我進入