



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術 ○其他

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 105 年 5 月 11 日(星期三)下午 6 時 50 分召開「第一屆第十二次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

▲本會會員累計(105 年 4 月 30 日止)：個人會員 117 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 2 名、學生會員 3 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 105 年 5 月 11 日召開之「第一屆第十二次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	105.04.08	第 234 次會議/蕭煥瑛代表出席
2	審議會	105.04.11	第 235 次會議/劉玉霜代表出席
3	審議會	105.04.18	第 236 次會議/陳映喆代表出席
4	審議會	105.04.22	第 237 次會議/王皎燕代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

▲臺北市都市更新處

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	105.04.29	為修正「臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估標準」召開第三次研商會議 王佩模、李雅雯代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 2

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 4 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 71 天(284 人次)、代表出席相關會議累計 48 場次(48 人次)、協辦會議累計 67 場次(268 人次)、協審計畫書累計 67 案(134 人次)，以上累計動員約 734 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	71 天 284 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	19 場次	
	出席會員大會	17 場次	
	出席社區法令說明會	12 場次	
	12 行政區系列講座(5/21-9/3)	-場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	102 案	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案--整維案	15 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	42 場次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	聽證	25 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	16 場次	
	審議會審議通案原則彙編	9 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	67 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份		履約期間 104 年 11 月 17 日起，預定 105 年 5 月 31 日前完成第一階段作業事項驗收。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 3

▲ 105 年 4 月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會

4 月 21(四)下午二點至五點假臺北市政府體育局體育行政大樓 3 樓視聽教室(南京東路四段 10 號) 辦理講習會，由簡副處長裕榮主持，並由執行單位張文銓專案協審報告「計畫書專業審查程序與常見補正事項」、洪啟祥協同主持人報告「都市更新權利變換不動產估價報告書範本修正前後說明」，另邀請廖美莉協檢專案負責人報告「計畫書協檢程序與協檢常見補正事項」，共計 182 人參與。



▲ 2016 年都市更新法規與技術研討會 I

4 月 23 日(六)上午九點至下午四點假臺北市政府體育局體育行政大樓 3 樓視聽教室(南京東路四段 10 號)辦理研討會(合作單位：社團法人臺北市自行實施都市更新發展協會、社團法人新北市都市更新學會)，分別針對「新北市都市更新程序與執行概述」、「新北市都市設計審議原則與常見問題」及「新北市都市更新審議原則與常見問題」等課題深入研析。特此感謝新北市都市更新處事業科程靜如科長、社團法人新北市都市更新學會汪俊男執行長、社團法人新北市都市更新學會黃潘宗副理事長等三人撥冗擔任課程講師。



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 4

▲2016 年都市更新實務工作坊(第三期)

105 年 4 月 30 日(六)、5 月 1 日(日)、5 月 14 日(日)上午九點至下午五點，一期三天，假臺北科技大學土木系館辦理，由開發及規劃業師採分組方式進行實務案例可行性評估教學，學習透過一張地籍圖轉換為一份可行性評估報告，最後以實務案例操作為成果發表。

▲社區推動都市更新輔導機制建置系列研討會 (第 6 場次)

105 年 4 月 13 日及 4 月 27 日(星期三)18 時 30 分假協會會議室召開，由曹常務理事明炫擔任社區輔導機制專案召集人，研討社區輔導機制規範與執行運作議題討論共計 11 人及 6 人參與。



課程情形(工作坊)



第二天課程合照(工作坊)



會議情形(社輔研討會)

【105 年 5 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
5 月 21 日~9 月 3 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座	假臺北市 12 行政區舉辦 12 場次講座 <b>本活動全程免費、免報名</b> <b>前 100 名贈送 12 場次講座講義彙編本</b>	<a href="#">點我進入</a>

◎法規技術

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 4 月 21 日	府都新字第 10530014800 號	臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則，自 105 年 5 月 3 日生效。	<a href="#">點我進入</a>