

◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術

◎會務動態

【會務發展】

- ▲105 年 7 月 12 日召開第 1 屆第 3 次臨時理事監事聯席會，審定選舉人資格(確認會員名冊)及第 2 屆第 1 次會員大會籌辦等事宜。
- ▲謹定 105 年 7 月 18 日至 8 月 1 日徵求第 2 屆理事及監事候選名單。
- ▲謹定 105 年 8 月 27 日(星期六)下午 1 時假中國科技大學格致樓 1 樓(文山區興隆路三段 56 號)召開「第 2 屆第 1 次會員大會」，並辦理第 2 屆理事及監事選舉。
- ▲謹定 105 年 8 月 27 日(星期六)下午 3 時 40 分，續上開會議場地召開「第 2 屆第一次理監事會議」。

【會員資訊】

- ▲本會會員累計(105 年 7 月 31 日止)：個人會員 112 名、團體會員 29 家(會員代表 58 位)、贊助會員 2 名、學生會員 1 名。
- ▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 105 年 8 月 27 日召開之「第 2 屆第 1 次會員大會」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	105.07.04	第 247 次會議/林韻茹代表出席
2	審議會	105.07.18	第 248 次會議/林美雲代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

- ▲臺北市政府於 105 年 7 月 5 日(星期二)辦理 105 年度「公辦都更政策及案例研習班」教育訓練，代表出席人員由林育全、林婁綺、游捷安、詹宥稜、陳婕菱。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 2

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 7 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 135 天(540 人次)、代表出席相關會議累計 81 場次(81 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 145 場次(580 人次)、協審計畫書累計 129 案(258 人次)，以上累計動員約 1,459 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	135 天 540 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	34 場次	
	出席社區法令說明會	26 場次	
	出席會員大會	21 場次	
	12 行政區系列講座(5/21-9/3)	8 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	196 案	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案--整維案	24 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	91 場次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	聽證	54 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	36 場次	
	審議會審議通案原則彙編	20 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	129 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	1.第一階段完成作業事項(104 年 11 月 17 日至 105 年 5 月 27 日) 彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份。 2.第二階段作業事項(105 年 3 月 1 日至 11 月 16 日) 公辦都更指示案例評估作業：長春國宅、新隆國宅 (執行中)		

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 3

▲12 行政區都市更新系列講座已完成 8 個行政區之場次

- ◆ 7 月份(星期六)講座日期：9 日南港區、16 日松山區、24 日信義區、30 日北投區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站下載，並請大家轉告講座資訊。



【105 年 7-9 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
5 月 21 日~9 月 3 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座	假臺北市 12 行政區舉辦 12 場次講座 本活動全程免費、免報名 前 100 名贈送 12 場次講座講義彙編本	點我進入
105 年 8 月 27 日 09:00-12:00	2016 年都市更新法規與技術研討會 II [以本會會員及公共服務團隊為主要對象]	104 年-105 年中央法令異動及都市更新條例修法進度 講師:林佑璘 科長(內政部營建署都市更新組)	點我進入
105 年 9 月 20 日 19:00-21:00	公共服務團隊研習課程 (105 年度第 6 場次) [以公共服務團隊為主要對象]	都市更新 168 專案及相關審議議題 講師:袁如瑩 副總工程師(臺北市都市更新處)	點我進入

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 7 月 20 日	台內營字第 1050810088 號函	關於都市更新條例第 44 條第 1 項第 2 款 及都市更新建築容積獎勵辦法第 4 條規 定「經政府指定額外提供之公益設施」 認定疑義案	點我進入

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 7 月 20 日	府都新字第 10531280801 號	105 年度受理臺北市協助民間推動都市 更新事業經費補助申請暨審查原則	點我進入