

## ◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術

## ◎會務動態

### 【會務發展】

- ▲謹定 105 年 6 月 1 日~30 日辦理會員會籍調查(包括電子信箱、聯絡電話、聯絡地址、會費繳交等)作業，並確認會員大會會員名冊。
- ▲謹定 105 年 7 月 12 日(星期二)下午 6 時 50 分召開「第 1 屆第 3 次臨時理事監事聯席會議」，並確認會員大會會員(選舉)名冊、會籍清理(含停權)及會員大會籌備事宜。
- ▲今年屆臨選舉年度，預定 105 年 7 月 18 日至 8 月 1 日徵求理事及監事候選名單，為本會會務執行發展及執行，請各位踴躍參與選舉事宜。
- ▲謹定 105 年 8 月 27 日(星期六)下午 1 時假中國科技大學格致樓 1 樓(文山區興隆路三段 56 號)召開「第 2 屆第 1 次會員大會」，請各位撥允參加會員大會選舉。

### 【會員資訊】

- ▲本會會員累計(105 年 6 月 30 日止)：個人會員 120 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 3 名、學生會員 3 名。
- ▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 105 年 8 月 27 日召開之「第 2 屆第 1 次會員大會」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

#### ▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	105.06.03	第 243 次會議/黃云嫻代表出席
2	審議會	105.06.06	第 244 次會議/曹明炫代表出席
3	審議會	105.06.20	第 245 次會議/詹宥稜代表出席
4	審議會	105.06.24	第 246 次會議/蔣蕙嫻代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 2

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 6 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 114 天(456 人次)、代表出席相關會議累計 72 場次(72 人次)、協辦會議累計 124 場次(496 人次)、協審計畫書累計 111 案(222 人次)，以上累計動員約 1246 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	114 天 456 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	30 場次	
	出席社區法令說明會	21 場次	
	出席會員大會	21 場次	
	12 行政區系列講座(5/21-9/3)	4 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	161 案	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案--整維案	22 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	77 場次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	聽證	47 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	29 場次	
	審議會審議通案原則彙編	18 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	111 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制·及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型 配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份		履約期間 104 年 11 月 17 日至 105 年 5 月 27 日完成第一階段作業事項驗收。 公辦都更指示案例評估作業執行。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | **3**

▲12 行政區都市更新系列講座已完成 2 個行政區之場次

- ◆ 6 月份(星期六)講座日期：18 日中正區、25 日文區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站下載，並請大家轉告講座資訊。



【105 年 7-8 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
5 月 21 日~9 月 3 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座	假臺北市 12 行政區舉辦 12 場次講座 <b>本活動全程免費、免報名</b> <b>前 100 名贈送 12 場次講座講義彙編本</b>	<a href="#">點我進入</a>
105 年 8 月 27 日 09:00-12:00	2016 年都市更新法規與技術研討會 II [以本會會員及公共服務團隊為主要對象]	104 年-105 年中央法令異動及都市更新條例修法進度 講師:林佑璘 科長(內政部營建署都市更新組)	<a href="#">點我進入</a>

◎法規技術

【中央法規異動】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 6 月 8 日	台內營字第 1050808294 號函	關於都市更新案內祭祀公業土地如何出具同意書疑義案	<a href="#">點我進入</a>
105 年 6 月 16 日	台內營字第 1050808135 號	關於臺灣南投地方法院民事執行處函詢土地謄本其他登記事項所載「未繳納差額價金，除繼承外不得辦理所有權移轉登記或設定負擔」字樣執行疑義案	<a href="#">點我進入</a>



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 4

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105年6月20日	內營字第 1050421147號函	關於都市更新條例第5條劃定更新地區及訂定都市更新計畫執行疑義案	<a href="#">點我進入</a>

【地方法規異動】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105年6月1日		臺北市都市更新168專案流程	<a href="#">點我進入</a>
105年6月2日	府法綜字第 10532043900號	臺北市新建建築物綠化實施規則	<a href="#">點我進入</a>
105年6月3日	府都新字第 10530567300號	公告受理105年度臺北市都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助申請暨審查原則	<a href="#">點我進入</a>
105年6月8日	北市都授建字第 10565373700號	臺北市政府都市發展局有關申辦劃定都市更新單元案件 (建管協助提供鄰地相關建築圖資)	<a href="#">點我進入</a>
105年6月14日	台財產公字第 10535006100號	國有公用土地參與都市更新案件，請確實依本部訂頒「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」規定辦理	<a href="#">點我進入</a>
105年6月16日	府都新字第 10530857500號	公告臺北市政府修訂「臺北市都市更新案申請建築基地及建築物基地及建築物採綠建築設計容積獎勵協議書」、「臺北市都市更新案建築基地及建築物採綠建築設計獎勵容積办理流程示意圖」、新增「修訂都市更新案申請建築基地及建築物採綠建築設計容積獎勵協議書」及相關範本事宜。	<a href="#">點我進入</a>
105年6月23日		依臺北市公辦都市更新實施辦法第15條規定，檢具同意書書件內容及其注意事項	<a href="#">點我進入</a>
105年6月24日	府法綜字第 10532362900號令	臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法	<a href="#">點我進入</a>



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 5