

◎本期摘要

- 會務動態 ●業務動態 ●法規技術

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 105 年 12 月 16 日(星期五)下午 6 時 30 分於天成大飯店舉辦年終聚餐。

※當日出席活動贈送【精美禮品】，歡迎各位會員踴躍參加。

※【個人會員】或【團體會員】出席當日活動並繳納 106 年度會費【再贈送象印保溫杯一只】。

▲105 年 11 月 8 日(星期二)「第二屆第二理事監事聯席會議」討論議案、決議及紀實：

案由		說明
案 1	審查 105 年 1-10 月收支報告案	決議：有關收支表應加註應付而尚未支付之款項文字說明後，予以通過。
案 2	審查新會員申請入會及會員復權案，提請審議案	入會：1 名 復權：2 名 轉籍：1 名 決議：無異議通過。
案 3	續聘法律顧問，提請審議案	續聘理律法律事務所 劉昌坪律師為本會法律顧問。 決議：無異議通過。
案 4	敦聘本屆顧問名單，提請審議案	臺北市議員 李新、將捷集團總裁 林長勳、全國建築師公會理事長 許俊美、中國文化大學推廣部建築與都市計畫研究所副教授 何芳子、中國科技大學副校長 張偉斌、中國科技大學財政稅務系主任 陳漢雲、中國科技大學建築研究所教授 何明錦、中華民國不動產估價師公會全國聯合會理事長 陳玉霖、前立法委員 謝欽宗，共計 9 名顧問。
案 5	理監事會議之車馬費，提請審議案	由於第二屆第 1 次會員大會，未以提案方式確認每位每次之出席費用，故提請第二屆第 2 次會員大會通過後，追認自第二屆第 1 次理監事會發給。決議：無異議通過。
案 6	會務人員異動，提請審議案	副總幹事由於個人因素請辭，其相關會務工作暫不聘任人員。決議：無異議通過。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

案 7	停止受理學生會員及贊助會員案，提請討論案	<p>為使會員權益平等，建議自本次理事監事會後，將不再受理學生會員及贊助會員，並提請第 2 屆第 2 次會員大會修訂章程。</p> <p>現有之學生會員及贊助會員之權益應明訂清楚，僅供參與協會辦理之課程及活動，應無其他相關優惠或贈品。決議：無異議通過。</p>
案 8	105 年度會員聯誼餐會籌備事項討論案	<p>時間：105 年 12 月 16 日，地點：天成大飯店</p> <p>當日參與之貴賓、顧問及會員贈送紀念品，另當日繳納會費之個人會員與團體會員，另發放禮品象印保溫瓶一只。</p> <p>當日邀請臺北市都市更新處處長 方定安、臺北市都市更新處副處長 陳信良、前臺北市都市更新處副處長 簡裕榮、台北市建築師公會理事長 黃秀莊、新北市建築師公會理事長 鄭宜平、台北市地政士公會理事長 李孟奎、社團法人新北市都市更新學會理事長 蔡仁捷、宏道法律事務所律師 蔡志揚、廖彩龍建築師事務所主持人 廖彩龍，台北市不動產估價師公會理事長 郭國任 共計 10 位貴賓。</p> <p>決議：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一、無異議通過。</li> <li>二、紀念品樣式以序號 2 米咖色及米藍色訂購；烙印則以樣式 2；禮品以樣式 1 訂購；雕刻則同紀念品烙印樣式，予以通過。</li> </ul>
案 9	設立「社區更新會籌組輔導機制」專案辦公室，提請討論案。	決議：建議於本會之社區輔導執行委員會或以計畫專題方式續行討論。
臨 1	敦聘會計顧問，提請審議案。	敦聘國富浩華聯合會計師事務所 林松樹會計師為本會會計顧問決議：無異議通過。
臨 2	106 年度預計辦理「日本都市更新考察交流之旅」，提請審議案。	邀請前臺北市都市更新處副處長 簡裕榮先生擔任領隊，前往日本考察交流，領隊及相關交流禮品之費用由協會支應，其相關詳細行程及內容後續由會務辦公室籌辦。決議：無異議通過。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

<p>會場資訊</p>	<p>會議情形</p>	<p>會議情形</p>
<p>主席致詞</p>	<p>頒發會務人員感謝狀</p>	<p>頒發理事及監事當選證書</p>

【會員資訊】

- ▲本會會員累計(105 年 11 月 30 日止)：個人會員 120 名、團體會員 29 家(會員代表 58 位)、贊助會員 2 名、學生會員 2 名。
- ▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 2 月 7 日召開之「第二屆第三次理事監事聯席會議」審查。服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	105.11.4	臺北市都市更新及爭議處理審議會第 260 次會議
2	審議會	105.11.7	臺北市都市更新及爭議處理審議會第 261 次會議
3	審議會	105.11.14	臺北市都市更新及爭議處理審議會第 262 次會議
4	審議會	105.11.28	臺北市都市更新及爭議處理審議會第 263 次會議

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 11 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 218 天(871 人次)、代表出席相關會議累計 126 場次(126 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 200 場次(800 人次)、協審計畫書累計 186 案(372 人次)，以上累計動員約 2,169 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	218 天 871 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	50 場次	
	出席社區法令說明會	43 場次	
	出席會員大會	33 場次	
	12 行政區系列講座 (5/21-9/3)	12 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	295 案	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案--整維案	41 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	120 場次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	聽證	80 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	69 場次	
	審議會審議通案原則彙編	31 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	186 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

5

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
臺北市都市再開發 機制與事業策略擬 定委託專業服務案	1.第一階段完成作業事項(104 年 11 月 17 日至 105 年 5 月 27 日) 彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發 方式之檢核機制，及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配 合財務分析評估都市更新權利變換估價部份。 2.第二階段作業事項(105 年 3 月 1 日至 11 月 16 日) 公辦都更指示案例評估作業：長春國宅、新隆國宅 (執行中)		

### 【105 年 12 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	網站連結
12 月 16 日 19:00-21:00	105 年度歲末年終聯誼餐會	<a href="#">點我進入</a>

## ◎法規技術

### 【地方法規異動/解釋函令/政令宣導】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 10 月 27 日	府都新字第 10531775002 號函	修正「臺北市協助老舊建築物更新增設 電梯補助作業規範」第八點及第十點	<a href="#">點我進入</a>
105 年 11 月 14 日		都市更新建物與一般建物辦理建物第一 次測量作業流程對照表	<a href="#">點我進入</a>
105 年 11 月 17 日	北市都新字第 10532099200 號函	有關都市更新分回之本市一房型公共住 宅及公有公用宿舍，涉及都市更新自治 條例第 11 條規定最小建築單元面積不 得小於 46 平方公尺(約 14 坪)之限制乙 案如說明，請查照。	<a href="#">點我進入</a>