

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態

◎ 會務動態

【會務發展】

- ▲ 105 年 12 月 16 日(星期五)下午 7 時假天成大飯店舉辦 105 年度歲末年終餐會，邀請全體會員、公共服務團隊一同參加，歡迎黃秀莊理事長、鄭宜平理事長、蔡仁捷理事長、汪俊男常務理事、蔡志揚律師、呂振瑜規劃師、廖美莉主任規劃師、許俊美理事長、何芳子顧問、張偉斌副校長、陳漢雲副教授、何明錦教授、陳玉霖理事長、謝欽宗建築師與會。



- ▲ 預定 106 年 2 月 7 日(星期二)下午 6 時 50 分召開第二屆第三次理事監事聯席會議。

【會員資訊】

- ▲ 本會會員累計(105 年 12 月 31 日止)：個人會員 120 名、團體會員 29 家(會員代表 58 位)、贊助會員 2 名、學生會員 2 名。
- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 2 月 7 日召開之「第二屆第三次理事監事聯席會議」審查。 服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	會議日期	說明
1	105.12.05	第 264 次會議/曹明炫代表出席
2	105.12.09	第 265 次會議/游捷安代表出席
3	105.12.12	第 266 次會議/林美雲代表出席
4	105.12.21	第 267 次會議/詹宥稜代表出席
5	105.12.23	第 268 次會議/許敏宏代表出席
6	105.12.26	第 269 次會議/黃云嫻代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

◎業務動態

【106 年活動預告】

類別	對象	業務名稱	舉辦期程
會務 辦公室	全體會員	1 法令與技術研習會(對外收費)	每年 4 月及 8 月各 1 場次
		2 會員大會	每年 8 月
		3 年終餐會	每年 12 月
		4 資訊報	月底截稿，次月 10 號發行
		5 日本整合人協會與更新案例參訪	預定 5 月端午假期
	全體理事監事	6 理事監事聯席會議	每年 2 月
		7 理事監事聯席會議	每年 5 月
		8 理事監事聯席會議	每年 8 月
		9 理事監事聯席會議	每年 11 月
709 專案 辦公室	公共服務團隊	10 法宣與業務輔導研習會	預定 4 場次
		11 協審人員教育訓練(限專案人員)	預定 2 月舉行
	都更專業人員	12 臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會	預定 9 月
	一般市民	13 都市更新系列講座	預定 5 月~9 月

註：依實際活動依通知內容為準。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 12 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 240 天(959 人次)、代表出席相關會議累計 139 場次(139 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 217 場次(868 人次)、協審計畫書累計 194 案(388 人次)，以上累計動員約 2,354 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	240 天 959 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	56 場次	
	出席社區法令說明會	47 場次	
	出席會員大會	36 場次	
	12 行政區系列講座	12 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案(稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	321 案次	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案--整維案	46 案次	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	128 場次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	聽證	89 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	69 場次	
	審議會審議通案原則彙編	39 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	194 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	1.第一階段完成作業事項(104 年 11 月 17 日至 105 年 5 月 27 日) 彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份。 2.第二階段作業事項(105 年 3 月 1 日至 11 月 16 日) 公辦都更指示案例評估作業：長春國宅、新隆國宅(執行中)		