

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 105 年 11 月 8 日(星期二)下午 6 時 50 分召開「第二屆第二次理事監事聯席會議」。

▲謹定 105 年 12 月 16 日(星期五)下午 6 時 30 分於天成大飯店舉辦年終聚餐。

※當日出席活動贈送【精美禮品】，歡迎各位會員踴躍參加。

※【個人會員】或【團體會員】出席當日活動並繳納 106 年度會費【再贈送象印保溫杯一只】。

【會員資訊】

▲本會會員累計(105 年 10 月 31 日止)：個人會員 117 名、團體會員 29 家(會員代表 58 位)、贊助會員 2 名、學生會員 2 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 2 月 7 日召開之「第二屆第三次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	105.10.14	臺北市都市更新及爭議處理審議會第 256 次會議
2	審議會	105.10.17	臺北市都市更新及爭議處理審議會第 257 次會議
3	審議會	105.10.21	臺北市都市更新及爭議處理審議會第 258 次會議
4	審議會	105.10.24	臺北市都市更新及爭議處理審議會第 259 次會議

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

◎業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲105 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 105 年度委辦案，自 105 年 1 月 13 日起至 10 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 196 天(783 人次)、代表出席相關會議累計 114 場次(114 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 183 場次(732 人次)、協審計畫書累計 171 案(342 人次)，以上累計動員約 1,971 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案 (法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	196 天 783 人次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	45 場次	
	出席社區法令說明會	40 場次	
	出席會員大會	29 場次	
	12 行政區系列講座 (5/21-9/3)	12 場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案 (稽考專案)	事業計畫核定案--重建案	263 案	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案--整維案	39 案	
105 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	112 場次	履約期間 105 年 1 月 13 日至 12 月 31 日。
	聽證	71 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	63 場次	
	審議會審議通案原則彙編	29 場次	
105 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	171 件次	履約期間 105 年 1 月 13 至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	1.第一階段完成作業事項(104 年 11 月 17 日至 105 年 5 月 27 日) 彙整北部區域現行執行公辦都更相關辦理情形研提推動公辦都更開發方式之檢核機制，及財務可行性分析流程(SOP)與財務分析試算模型配合財務分析評估都市更新權利變換估價部份。 2.第二階段作業事項(105 年 3 月 1 日至 11 月 16 日) 公辦都更指示案例評估作業：長春國宅、新隆國宅 (執行中)		

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

▲ 105 年 10 月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會

105 年 10 月 20(四)下午二點至五點假臺北市政府體育局體育行政大樓 3 樓視聽教室(南京東路四段 10 號) 辦理講習會。由陳副處長信良致詞開場。另邀請王正工程司瑞婷報告「政策方案(168 方案)及審查原則說明」及廖美莉協檢專案負責人報告「計畫書協檢程序與協檢常見補正事項」，並由執行單位張文銓專案協審報告「計畫書專業審查程序與常見補正事項」及估價審查單位洪啟祥專案協同主持人報告「估價報告書權變小組常見補正事項」，共計 183 人參與。

105年10月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會/105.10.20



簽到情形

105年10月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會/105.10.20



臺北市都市更新處陳副處長信良致詞

105年10月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會/105.10.20



臺北市都市更新處王正工程司瑞婷

105年10月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會/105.10.20



廖主任規劃師美莉

105年10月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會/105.10.20



張資深規劃師文銓

105年10月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會/105.10.20



洪估價師啟祥

105年10月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會/105.10.20



問題交流

105年10月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會/105.10.20



講習情形(一)

105年10月臺北市都市更新案計畫書常見補正事項講習會/105.10.20



講習情形(二)



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【105 年 11 月活動預告與報名資訊】

日期	活動名稱	簡要說明	網站連結
11 月 22 日 19:00-21:00	公共服務團隊研習課程 (105 年度第 8 場次) [以公共服務團隊為主要對象]	會員大會章程與推動實務課題 簡報者:陳映喆、林明慶 與談人:江中信 科長(都市更新處 事業科)	點我進入

◎法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部營建署

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 10 月 20 日	台內營字第 1050814042 號	修正股份有限公司投資都市更新地區投資抵減證明書	點我進入

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市

公佈/修訂日期	文號	法令/解釋函名稱	網站連結
105 年 10 月 13 日	北市都新事字第 10532095900 號	檢送本處受理都市更新案件「櫃檯受理案件查核表(105 年 10 月 5 日版)」(表 1-3、表 1-4、表 1-5、報表基本資料)影本各 1 份。	點我進入
105 年 10 月 19 日	府都新字第 10531621700 號函	訂定「臺北市劃定更新地區標準作業程序」一案	點我進入