



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術
- 資訊轉知

◎ 會務動態

【會務發展】

- ▲ 謹定 106 年 11 月 7 日星期二晚上 7 時召開「第二屆第六次理事監事聯席會議」。
- ▲ 謹定 106 年 12 月 15 日星期五晚上 6 時 30 分假福容大飯店舉辦年終聯誼餐會。

【會員資訊】

- ▲ 本會會員累計(106 年 8 月 31 日止)：個人會員 129 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。
- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 11 月 7 日召開之「第二屆第六次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	106.09.04	第 293 次會議/莊凱雯代表出席
2	審議會	106.09.11	第 294 次會議/林美雲代表出席
3	審議會	106.09.22	第 294 次會議/黃云嫻代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

▲ 臺北市都市更新處

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	106.08.23	檢送本處 106 年 8 月 23 日召開修正「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評定標準」第二條(草案)研商會議會議紀錄。/林育全代表出席
2	研商會	106.08.31	檢送本局 106 年 8 月 31 日召開修訂「臺北市整建住宅更新初期規劃費補助辦法」及「臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法」(草案)研商會議紀錄。/林育全代表出席
3	研商會	106.09.15	召開「修訂本市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則」研商會議/蕭煥瑛代表出席
4	研商會	106.09.18	召開「自主更新作業須知」第二次研商會議/編輯小組代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 106 年度委辦案執行動態

▲ 臺北市都市更新處委辦案

自 106 年 1 月 1 日起至 106 年 9 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 187 天(430 人次)、代表出席相關會議累 133 場次(133 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 136 場次(544 人次)、協審計畫書累計 93 案(186 人次)，以上累計動員約 1293 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案後續擴充第二次契約變更(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	187 天 430 人次	(後續擴充)履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	47 場次	
	出席社區法令說明會	52 場次	
	出席會員大會	34 場次	
	12 行政區系列講座	12 場次	
106 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案(稽考專案)	事業計畫核定案—重建案	253 案	履約期間 106 年 4 月 20 日至 107 年 4 月 19 日。
	事業計畫核定案—整維案	31 案	
106 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	62 場次	履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	74 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	41 場次	
	審議會審議通案原則彙編	26 場次	
106 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	93 件次	履約期間 106 年 1 月 10 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		

▲ 臺北市建築工程管理處委辦案

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
臺北市列管海砂屋輔導更新團隊	列管個案評估報告	10 案次	履約期間 106 年 9 月 18 日至 12 月 31 日
	社區輔導說明會	0 場次	
	駐蹲點窗口服務	6 場次	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

▲都市更新系列講座已完成 12 個行政區場次

- ◆ 9 月份(星期六)講座日期：2 日北投區、9 日文山區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站瀏覽，歡迎大家分享講座資訊。

106年臺北市都市更新系列講座/北投區/106.9.2



106年臺北市都市更新系列講座/北投區/106.9.2



106年臺北市都市更新系列講座/文山區/106.9.9



106年臺北市都市更新系列講座/文山區/106.9.9



【106 年 11 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
11 月 21 日 19:00~21:00	法宣研習 (免費、需報名)	都市更新會作業須知及章程 (作業成果發表)	-

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部營建署

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 9 月 11 日	內政部發布修正「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」部份條文 1 份，自 106 年 9 月 11 日生效	點我進入

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 9 月 4 日	臺北市都市更新一六八專案建造執照優先審查作業程序	點我進入
106 年 9 月 13 日	臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準	點我進入
106 年 9 月 25 日	有關本市都市更新自治條例第 15 條規定所稱之山坡地一案	點我進入
106 年 9 月 27 日	「臺北市都市更新案申請建築基地及建築物採綠建築設計容積獎勵協議書」、「修訂臺北市都市更新案申請建築基地及建築物採綠建築設計容積獎勵協議書」、「臺北市都市更新案建築基地及建築物採綠建築設計獎勵容積办理流程示意圖」及相關範本及公告各 1 份	點我進入

◎ 資訊轉知-免費講座

【新北市政府】-106 年度都市更新名人講堂

活動地點：新北市立圖書館總館 3 樓演講廳 (新北市板橋區貴興路 139 號 3 樓)

日期	課程名稱	課程簡章	報名連結
10 月 12 日 18:30~20:30	自立更新要知道的事- 1 步通步步通	點我進入	點我進入
11 月 3 日 18:30~20:30	重修舊好，依舊美麗-重建不是唯一，老屋可以迎新		
11 月 24 日 18:30~20:30	可以韌性一點-邁向不怕水淹的防災城市		