

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 謹定 106 年 11 月 7 日星期二晚上 7 時召開「第二屆第六次理事監事聯席會議」。

▲ 106 年 8 月 26 日(星期六)下午 1 時 30 分假松山高中 1 樓大禮堂(信義區基隆路一段 156 號)召開「第 2 屆第 2 次會員大會」。

◆ 專題演講邀請陳信良(臺北市都市更新處副處長)主講「公私合夥關係之正常化對建設發展的重要」。

◆ 本次會員大會通過五項議案：

1. 本會 105 年度工作報告暨歲入歲出決算表(含收支明細表、資產負債表)
2. 本會 107 年度工作計畫(草案)
3. 本會 107 年度經費收支預算書(草案)
4. 刪除會員類別，修訂本會章程

為使會員權益平等，將不再受理學生會員及贊助會員，修訂本會章程提請會員大會討論

修訂條文	現行條文
<p>第七條 本會會員分下列四種：</p> <p>一、個人會員：凡設籍本市或於本市從事都市更新業務、研究、教學等專業領域之公私部門工作者，贊同本會宗旨、年滿二十歲有行為能力者，填具入會申請書，經本會會員推薦且經理事會通過，並繳納入會費後，為個人會員。</p> <p>二、團體會員：凡經政府機關登記有案之本市或於本市從事都市更新業務、研究、教學之公私立機構或團體，贊同本會宗旨，填具入會申請書，經本會會員推薦且經理事會通過，並繳納入會費後，為團體會員，團體會員推派代表 2 人，以行使權利。</p> <p>三、贊助會員：凡不符合個人會員或團體會員入會資格，但認同本會宗旨，對都市更新整合發展業務具有熱忱者，填具入會申請書，經理事會通過，並繳納會費後，為贊助會員。</p> <p>四、學生會員：凡就讀不動產、都市計畫、土地資源及建築設計等相關系所之學生，認同本會宗旨，願意投入都市更新整合發展事務研習者，經理事會通過，併繳納會費後為學生會員。</p> <p>前項會員名冊應報主管機關備查。</p>	<p>第七條 本會會員分下列四種：</p> <p>一、個人會員：凡設籍本市或於本市從事都市更新業務、研究、教學等專業領域之公私部門工作者，贊同本會宗旨、年滿二十歲有行為能力者，填具入會申請書，經本會會員推薦且經理事會通過，並繳納入會費後，為個人會員。</p> <p>二、團體會員：凡經政府機關登記有案之本市或於本市從事都市更新業務、研究、教學之公私立機構或團體，贊同本會宗旨，填具入會申請書，經本會會員推薦且經理事會通過，並繳納入會費後，為團體會員，團體會員推派代表 2 人，以行使權利。</p> <p>三、贊助會員：凡不符合個人會員或團體會員入會資格，但認同本會宗旨，對都市更新整合發展業務具有熱忱者，填具入會申請書，經理事會通過，並繳納會費後，為贊助會員。</p> <p>四、學生會員：凡就讀不動產、都市計畫、土地資源及建築設計等相關系所之學生，認同本會宗旨，願意投入都市更新整合發展事務研習者，經理事會通過，併繳納會費後為學生會員。</p> <p>前項會員名冊應報主管機關備查。</p>

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

修訂條文	現行條文
<p>第三十四條 本會經費來源如下： 一、入會費：個人會員入會時，應一次繳納新台幣貳仟元。團體會員入會時，應一次繳納新台幣肆仟元。贊助會員入會時，應一次繳納新台幣壹仟元。學生會員入會時，應一次繳納新台幣伍佰元。 二、常年會費：個人會員新台幣貳仟元。團體會員新台幣肆仟元。贊助會員新台幣壹仟元。學生會員新台幣伍佰元。 三、會員捐款。 四、委託收益。 五、基金及其孳息。 六、其他收入。</p>	<p>第三十四條 本會經費來源如下： 一、入會費：個人會員入會時，應一次繳納新台幣貳仟元。團體會員入會時，應一次繳納新台幣肆仟元。贊助會員入會時，應一次繳納新台幣壹仟元。學生會員入會時，應一次繳納新台幣伍佰元。 二、常年會費：個人會員新台幣貳仟元。團體會員新台幣肆仟元，贊助會員新台幣壹仟元。學生會員新台幣伍佰元。 三、會員捐款。 四、委託收益。 五、基金及其孳息。 六、其他收入。</p>

5. 理監事會議之出席費用：

自 106.08.26 理監事聯席會議，每位參與理事會之理事、監事車馬費以 500 元計算，並追認自第二屆第 1 次理監事會發給。

106. 08. 26/都市更新法規與技術研討會(II)&第二屆第二次會員大會



106. 08. 26/都市更新法規與技術研討會(II)&第二屆第二次會員大會



106. 08. 26/都市更新法規與技術研討會(II)&第二屆第二次會員大會



106. 08. 26/都市更新法規與技術研討會(II)&第二屆第二次會員大會



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

▲106 年 8 月 26 日(星期六)下午 4 時 30 分假松山高中 1 樓大禮堂(信義區基隆路一段 156 號)召開「第 2 屆第 5 次理監事聯席會議」。

案由		決議
案 1	審查 106 年 1-7 月收支報告案	無異議通過。
案 2	審查新會員申請入會案，提請審議案	新會員申請入會案無異議通過。
案 3	106 年度會員聯誼餐會籌備事項討論案	一、以編號 3 福容大飯店做為 106 年終會員聯誼餐會。 二、於當日餐會繳納會費之個人會員與團體會員將發放全聯禮券。

【會員資訊】

▲本會會員累計(106 年 8 月 31 日止)：個人會員 129 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 11 月 7 日召開之「第二屆第六次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	106.08.07	第 290 次會議/詹宥稜代表出席
2	審議會	106.08.14	第 291 次會議/黃雅盈代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

▲臺北市都市更新處

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	106.08.10	修正「台北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定單元建築物及地區環境評估標準」召開第四次研商會議紀錄/田喬治代表出席
2	研商會	106.08.10	召開「106 年度臺北市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意事項」內容修訂研商會議紀錄/蕭煥瑛代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 106 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 106 年度委辦案，自 106 年 1 月 1 日起至 106 年 8 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 165 天(386 人次)、代表出席相關會議累 114 場次(114 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 121 場次(484 人次)、協審計畫書累計 84 案(168 人次)，以上累計動員約 1152 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案後續擴充第二次契約變更(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	165 天 386 人次	(後續擴充)履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	38 場次	
	出席社區法令說明會	47 場次	
	出席會員大會	29 場次	
	12 行政區系列講座	10 場次	
106 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案(稽考專案)	事業計畫核定案—重建案	233 案	履約期間 106 年 4 月 20 日至 107 年 4 月 19 日。
	事業計畫核定案—整維案	27 案	
106 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	57 場次	履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	64 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	37 場次	
	審議會審議通案原則彙編	26 場次	
106 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	84 次	履約期間 106 年 1 月 10 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

▲12 行政區都市更新系列講座已完成 10 個行政區之場次

- ◆ 8 月份(星期六)講座日期：12 日中正區、19 日萬華區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站瀏覽，歡迎大家分享講座資訊。

106年臺北市都市更新系列講座/中正區/106.8.12



106年臺北市都市更新系列講座/中正區/106.8.12



106年臺北市都市更新系列講座/萬華區/106.8.19



106年臺北市都市更新系列講座/萬華區/106.8.19



【106 年 9 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
9 月 2 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座-北投區 (免費、免報名)	自主更新與更新會章程	點我進入
9 月 9 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座-文山區 (免費、免報名)	都更整合與推動實務	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部營建署

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 8 月 01 日	「中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法」	點我進入
106 年 8 月 01 日	「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則」	點我進入
106 年 8 月 03 日	直轄市縣(市)合法建築物結構安全性能評估結果異議鑑定小組設置辦法	點我進入
106 年 8 月 08 日	都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法	點我進入
106 年 8 月 08 日	關於都市更新條例第 61 條之 1 第 1 項規定執行疑義	點我進入
106 年 8 月 22 日	建築法第 30 條及公寓大廈管理條例第 14 條法令執行疑義	點我進入

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市政府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 8 月 02 日	修正「臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例」	點我進入
106 年 8 月 22 日	修正「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評定標準」	點我進入
106 年 8 月 22 日	修正「臺北市都市更新及爭議處理審議會設置要點」	點我進入