



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

## ◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術
- 資訊轉知

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

▲ 謹定 106 年 8 月 26 日星期六辦理法規與技術研討會 II，及召開「第二屆第二次會員大會」。

▲ 謹定 106 年 8 月 26 日星期六下午 5 時召開「第二屆第五次理事監事聯席會議」。

### 【會員資訊】

▲ 本會於 7/1-7/30 辦理會籍調查，會員累計(106 年 7 月 31 日止)：個人會員 116 名(停權 10 名)、團體會員 27 家(會員代表 54 位)(停權 2 家)、贊助會員 1 名(停權 1 名)、學生會員 1 名(停權 1 名)。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 8 月 26 日召開之「第二屆第五次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

#### ▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	106.07.03	第 286 次會議/林韻如代表出席
2	審議會	106.07.10	第 287 次會議/劉玉霜代表出席
3	審議會	106.07.21	第 288 次會議/許敏宏代表出席
4	審議會	106.07.24	第 289 次會議/蕭嫻瑛代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

#### ▲ 臺北市都市更新處

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	106.07.31	召開「修正都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表案」第四次研商會議 /林育全、林婍綺代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

## ◎ 業務動態

### 【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

#### ▲ 106 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 106 年度委辦案，自 106 年 1 月 1 日起至 106 年 7 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 142 天(342 人次)、代表出席相關會議累計 94 場次(94 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 106 場次(424 人次)、協審計畫書累計 73 案(146 人次)，以上累計動員約 1006 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案後續擴充第二次契約變更(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	142 天 342 人次	(後續擴充)履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	33 場次	
	出席社區法令說明會	36 場次	
	出席會員大會	25 場次	
	12 行政區系列講座	8 場次	
106 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案(稽考專案)	事業計畫核定案—重建案	201 案	履約期間 106 年 4 月 20 日至 107 年 4 月 19 日。
	事業計畫核定案—整維案	25 案	
106 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	48 場次	履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	58 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	36 場次	
	審議會審議通案原則彙編	20 場次	
106 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	73 件次	履約期間 106 年 1 月 10 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

▲12 行政區都市更新系列講座已完成 8 個行政區之場次

- ◆ 7 月份(星期六)講座日期：1 日南港區、8 日中山區、22 日大安區、29 日大同區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站瀏覽，歡迎大家分享講座資訊。

106年臺北市都市更新系列講座/南港區/106.7.1



106年臺北市都市更新系列講座/南港區/106.7.1



106年臺北市都市更新系列講座/中山區/106.7.8



106年臺北市都市更新系列講座/中山區/106.7.8



106年臺北市都市更新系列講座/大安區/106.7.22



106年臺北市都市更新系列講座/大安區/106.7.22



106年臺北市都市更新系列講座/大同區/106.7.29



106年臺北市都市更新系列講座/大同區/106.7.29







| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

## 【106 年 8 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
8 月 12 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座-中正區 (免費、免報名)	自主更新與銀行融資	<a href="#">點我進入</a>
8 月 19 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座-萬華區 (免費、免報名)	都市更新稅務與注意事項	<a href="#">點我進入</a>
8 月 26 日 9:30~12:20	都市更新法規與技術研討會(II) (非會員收費、網路報名)	都市更新合建契約課題解析	<a href="#">點我進入</a>

## ◎ 法規技術

### 【中央法規異動/解釋函令】-內政部營建署

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 7 月 04 日	關於建築物地面層註記陽臺執行標準	<a href="#">點我進入</a>
106 年 7 月 07 日	內政部關於都市更新以權利變換方式實施或由所有權人自行組織更新團體實施涉關營業稅課徵事宜之解釋令	<a href="#">點我進入</a>
106 年 7 月 27 日	關於基地面積未達 1500 平方公尺是否仍適用本部 99 年 12 月 10 日內授營建管字第 0990810549 號函 1 案	<a href="#">點我進入</a>

### 【地方法規異動/解釋函令】-臺北市政府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 7 月 10 日	臺北市都市更新案自提修正幅度過大處理方式	<a href="#">點我進入</a>
106 年 7 月 20 日	修正臺北市房屋稅徵收自治條例第四條、第十三條、及第十四條條文	<a href="#">點我進入</a>
106 年 7 月 25 日	有關「以供宅做為都更中繼住宅，推動老舊地區都市更新」安置原則及流程	<a href="#">點我進入</a>