

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術
- 資訊轉知

◎ 會務動態

【會務發展】

- ▲ 謹定 105 年 8 月 26 日(星期六)辦理法規與技術研討會 II，及召開「第二屆第二次會員大會」。
- ▲ 謹定 106 年 8 月 26 日星期六下午 5 時召開「第二屆第五次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

- ▲ 本會會員累計(106 年 5 月 31 日止)：個人會員 126 名、團體會員 29 家(會員代表 58 位)、贊助會員 2 名、學生會員 2 名。
- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 8 月 26 日召開之「第二屆第五次理事監事聯席會議」審查。
服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	106.06.05	第 283 次會議/邱靖雅代表出席
2	審議會	106.06.19	第 284 次會議/黃雅盈代表出席
3	審議會	106.06.30	第 285 次會議/劉玉霜代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

▲ 臺北市都市更新處

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	106.06.29	召開「自主更新作業須知」研商會議 709 專案辦公室作業編輯小組代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 106 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 106 年度委辦案，自 106 年 1 月 1 日起至 106 年 6 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 121 天(298 人次)、代表出席相關會議累計 80 場次(80 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 90 場次(360 人次)、協審計畫書累計 63 案(126 人次)，以上累計動員約 742 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案後續擴充第二次契約變更(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	121 天 298 人次	(後續擴充)履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	30 場次	
	出席社區法令說明會	27 場次	
	出席會員大會	23 場次	
	12 行政區系列講座	4 場次	
106 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案(稽考專案)	事業計畫核定案—重建案	165 案	履約期間 106 年 4 月 20 日至 107 年 4 月 19 日。
	事業計畫核定案—整維案	23 案	
106 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	43 場次	履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	47 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	21 場次	
	審議會審議通案原則彙編	16 場次	
106 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	63 件次	履約期間 106 年 1 月 10 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

▲12 行政區都市更新系列講座已完成 4 個行政區之場次

- ◆ 6 月份(星期六)講座日期：10 日士林區、17 日信義區。
- ◆ 相關課程資訊及師資介紹請至協會網站瀏覽，歡迎大家分享講座資訊。



【106 年 7 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
7 月 1 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座 (免費、免報名) 南港區	權利變換估價與常見問題	點我進入
7 月 8 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座 (免費、免報名) 中山區	都市更新財務計畫與注意事項	點我進入
7 月 22 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座 (免費、免報名) 大安區	都市更新程序與注意事項	點我進入
7 月 29 日 13:30~16:30	12 行政區系列講座 (免費、免報名) 大同區	自主更新常見爭議課題解析	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部營建署、財政部國有財產署

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 6 月 01 日	內政部營建署_預告定訂「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則」(台內營字第 1060808888 號)	點我進入
106 年 6 月 02 日	財政部國有財產屬_修正「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」(台財產改字第 10650001940 號)	點我進入
106 年 6 月 03 日	內政部營建署_預告定訂「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」(台內營字第 1060808887 號)	點我進入
106 年 6 月 05 日	內政部營建署_預告定訂「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」及「直轄市縣(市)合法建築物結構安全性能評估結果異議鑑定小組設置辦法」(台內營字第 1060808888 號)	點我進入

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市政府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 6 月 16 日	修正「臺北市政府受理都市更新權利變換實施者依都市更新條例第三十六條規定請求代為拆除或遷移土地改良物補充規定」。(府都新字第 10631010801 號)	點我進入
106 年 6 月 19 日	有關依都市更新條例第 46 條第 1 項第 1 款免徵地價稅更新期間認定之方式。(府都新字第 10631009000 號)	點我進入

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 資訊轉知

公佈日期	內容																																																																																					
106年6月21日	公私協力改革都更效能行動方案																																																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>行動方案</th> <th>單位</th> <th>預定完成時間</th> <th>目前辦理進度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1-3公劃地區一年內全面檢討公告實施</td> <td>企劃科</td> <td>107年第一季</td> <td>已配合各行政區都市計畫通盤檢討，並啟動辦理公劃地區檢討作業</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2-1-3都更簡易變更案程序再簡化</td> <td>事業科</td> <td>完成</td> <td>1.已發文-160年4月24日府授都新字10630681900號函公會簡化程序 2.已發文-160年4月24日府授都新字10630681800號函建議中央修正施行細則第11條 3.106年5月15日市長批核同意新增分層負責明細表</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2-3-1都市更新積獎勵項目-F5-1規則化</td> <td>事業科</td> <td>106年12月31日</td> <td>研擬草案(處技術會報→局技術會報→諮詢專家學者)→預計106/09/30前完成辦理草案預告程序→法務局書面審→法規委員會審議→預計106/12/15前提提市政會議討論→簽辦發布令→發布實施</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2-4-2提升分流排會議審議效率</td> <td>事業科</td> <td>完成</td> <td>106年5月19日審議會通過排會原則執行方式</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>2-5試辦都更建物第一次測量預審之受理時間再提前</td> <td>地政局</td> <td>完成</td> <td>1.106年1月3日北市地測字第10533475700號函開始試辦。(屋頂板完成即可預審，由實施者向地所申請) 2.試辦計畫實施中</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>3-1公辦都更案率先推動試前估價</td> <td>專辦</td> <td>完成</td> <td>依臺北市公辦都市更新實施辦法第13條執行實施中</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>4-1以公宅作為都更中繼住宅，推動老舊地區都市更新</td> <td>局五科</td> <td>106年09月30日</td> <td>局五科提供流程給更新處後研議→處簽呈→局簽呈→會法務局→市長批核→簽辦發布令</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>5-1解除代拆拆除申請限制</td> <td>事業科</td> <td>完成</td> <td>106年6月16日府都新字第10631010801號函修正代拆規定</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>5-2確立代拆協調機制</td> <td>事業科</td> <td>完成</td> <td>106年6月16日府都新字第10631296900號函確立代拆機制</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>6-1綠建築保證金改為一次繳納</td> <td>事業科</td> <td>106年09月30日</td> <td>研擬草案→草案預告程序(106/5/31~6/19，20天預告修正公告)→預計106/06/26送法務局書面審→法規委員會審議→預計106/9/30前提提市政會議→簽辦發布令→發布實施</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>7-1-1合理調整房屋稅(自住)</td> <td>財政局</td> <td>完成</td> <td>1.106年1月23日府財稅字第10630000700號公告實施。 2.已公告-106年7月開始調整，後續檢視成效。</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>7-1-2房屋稅減半徵收年限延長</td> <td>事業科</td> <td>完成</td> <td>1.105年9月30日府都新字第10532068000號函向內政部建議修法。 2.已發文-後續追蹤修法內容及進度。</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>7-2-1協議合建比照權利變換減免稅捐</td> <td>事業科</td> <td>完成</td> <td>1.105年8月16日府都新字第10531724900號函向內政部建議修法。 2.已發文-後續追蹤修法內容及進度。</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>7-2-2鬆綁銀行融資都更之限制</td> <td>財政局</td> <td>完成</td> <td>1.105年12月7日發函金管會，並已納入都市更新條例修正草案中。 2.已發文-後續追蹤修法內容及進度。</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>7-2-3公辦都更投資人適用都更條例49條投資抵減</td> <td>專辦</td> <td>完成</td> <td>財政部106年4月20日台財稅字第10600552110號函復公辦都更投資人符合通用都更條例49條投資抵減。</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>簡化大幅修正計畫內容之行政程序</td> <td>事業科</td> <td>完成</td> <td>106年6月19日審議會報告通過</td> </tr> </tbody> </table>		行動方案	單位	預定完成時間	目前辦理進度	1	1-3公劃地區一年內全面檢討公告實施	企劃科	107年第一季	已配合各行政區都市計畫通盤檢討，並啟動辦理公劃地區檢討作業	2	2-1-3都更簡易變更案程序再簡化	事業科	完成	1.已發文-160年4月24日府授都新字10630681900號函公會簡化程序 2.已發文-160年4月24日府授都新字10630681800號函建議中央修正施行細則第11條 3.106年5月15日市長批核同意新增分層負責明細表	3	2-3-1都市更新積獎勵項目-F5-1規則化	事業科	106年12月31日	研擬草案(處技術會報→局技術會報→諮詢專家學者)→預計106/09/30前完成辦理草案預告程序→法務局書面審→法規委員會審議→預計106/12/15前提提市政會議討論→簽辦發布令→發布實施	4	2-4-2提升分流排會議審議效率	事業科	完成	106年5月19日審議會通過排會原則執行方式	5	2-5試辦都更建物第一次測量預審之受理時間再提前	地政局	完成	1.106年1月3日北市地測字第10533475700號函開始試辦。(屋頂板完成即可預審，由實施者向地所申請) 2.試辦計畫實施中	6	3-1公辦都更案率先推動試前估價	專辦	完成	依臺北市公辦都市更新實施辦法第13條執行實施中	7	4-1以公宅作為都更中繼住宅，推動老舊地區都市更新	局五科	106年09月30日	局五科提供流程給更新處後研議→處簽呈→局簽呈→會法務局→市長批核→簽辦發布令	8	5-1解除代拆拆除申請限制	事業科	完成	106年6月16日府都新字第10631010801號函修正代拆規定	9	5-2確立代拆協調機制	事業科	完成	106年6月16日府都新字第10631296900號函確立代拆機制	10	6-1綠建築保證金改為一次繳納	事業科	106年09月30日	研擬草案→草案預告程序(106/5/31~6/19，20天預告修正公告)→預計106/06/26送法務局書面審→法規委員會審議→預計106/9/30前提提市政會議→簽辦發布令→發布實施	11	7-1-1合理調整房屋稅(自住)	財政局	完成	1.106年1月23日府財稅字第10630000700號公告實施。 2.已公告-106年7月開始調整，後續檢視成效。	12	7-1-2房屋稅減半徵收年限延長	事業科	完成	1.105年9月30日府都新字第10532068000號函向內政部建議修法。 2.已發文-後續追蹤修法內容及進度。	13	7-2-1協議合建比照權利變換減免稅捐	事業科	完成	1.105年8月16日府都新字第10531724900號函向內政部建議修法。 2.已發文-後續追蹤修法內容及進度。	14	7-2-2鬆綁銀行融資都更之限制	財政局	完成	1.105年12月7日發函金管會，並已納入都市更新條例修正草案中。 2.已發文-後續追蹤修法內容及進度。	15	7-2-3公辦都更投資人適用都更條例49條投資抵減	專辦	完成	財政部106年4月20日台財稅字第10600552110號函復公辦都更投資人符合通用都更條例49條投資抵減。	16	簡化大幅修正計畫內容之行政程序	事業科	完成	106年6月19日審議會報告通過
		行動方案	單位	預定完成時間	目前辦理進度																																																																																	
	1	1-3公劃地區一年內全面檢討公告實施	企劃科	107年第一季	已配合各行政區都市計畫通盤檢討，並啟動辦理公劃地區檢討作業																																																																																	
	2	2-1-3都更簡易變更案程序再簡化	事業科	完成	1.已發文-160年4月24日府授都新字10630681900號函公會簡化程序 2.已發文-160年4月24日府授都新字10630681800號函建議中央修正施行細則第11條 3.106年5月15日市長批核同意新增分層負責明細表																																																																																	
	3	2-3-1都市更新積獎勵項目-F5-1規則化	事業科	106年12月31日	研擬草案(處技術會報→局技術會報→諮詢專家學者)→預計106/09/30前完成辦理草案預告程序→法務局書面審→法規委員會審議→預計106/12/15前提提市政會議討論→簽辦發布令→發布實施																																																																																	
	4	2-4-2提升分流排會議審議效率	事業科	完成	106年5月19日審議會通過排會原則執行方式																																																																																	
	5	2-5試辦都更建物第一次測量預審之受理時間再提前	地政局	完成	1.106年1月3日北市地測字第10533475700號函開始試辦。(屋頂板完成即可預審，由實施者向地所申請) 2.試辦計畫實施中																																																																																	
	6	3-1公辦都更案率先推動試前估價	專辦	完成	依臺北市公辦都市更新實施辦法第13條執行實施中																																																																																	
	7	4-1以公宅作為都更中繼住宅，推動老舊地區都市更新	局五科	106年09月30日	局五科提供流程給更新處後研議→處簽呈→局簽呈→會法務局→市長批核→簽辦發布令																																																																																	
	8	5-1解除代拆拆除申請限制	事業科	完成	106年6月16日府都新字第10631010801號函修正代拆規定																																																																																	
	9	5-2確立代拆協調機制	事業科	完成	106年6月16日府都新字第10631296900號函確立代拆機制																																																																																	
	10	6-1綠建築保證金改為一次繳納	事業科	106年09月30日	研擬草案→草案預告程序(106/5/31~6/19，20天預告修正公告)→預計106/06/26送法務局書面審→法規委員會審議→預計106/9/30前提提市政會議→簽辦發布令→發布實施																																																																																	
	11	7-1-1合理調整房屋稅(自住)	財政局	完成	1.106年1月23日府財稅字第10630000700號公告實施。 2.已公告-106年7月開始調整，後續檢視成效。																																																																																	
	12	7-1-2房屋稅減半徵收年限延長	事業科	完成	1.105年9月30日府都新字第10532068000號函向內政部建議修法。 2.已發文-後續追蹤修法內容及進度。																																																																																	
	13	7-2-1協議合建比照權利變換減免稅捐	事業科	完成	1.105年8月16日府都新字第10531724900號函向內政部建議修法。 2.已發文-後續追蹤修法內容及進度。																																																																																	
14	7-2-2鬆綁銀行融資都更之限制	財政局	完成	1.105年12月7日發函金管會，並已納入都市更新條例修正草案中。 2.已發文-後續追蹤修法內容及進度。																																																																																		
15	7-2-3公辦都更投資人適用都更條例49條投資抵減	專辦	完成	財政部106年4月20日台財稅字第10600552110號函復公辦都更投資人符合通用都更條例49條投資抵減。																																																																																		
16	簡化大幅修正計畫內容之行政程序	事業科	完成	106年6月19日審議會報告通過																																																																																		
106年6月28日	<p>臺北市都市更新處辦理「街區再生組織運作機制及案例研案」委託業服務案自即日起至106年7月11日截止投標，歡迎有興趣之單位踴躍參與投標，請逕上政府電子採購網站。</p> <p style="text-align: right;">點我進入</p>																																																																																					