



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 謹定 106 年 5 月 9 日星期二下午 6 時 50 分召開「第二屆第四次理事監事聯席會議」。

▲ 106 年 2 月 7 日(星期二)「第二屆第三次理事監事聯席會議」討論議案及決議：

案由		決議
案 1	審查 105 年決算報告案。	無異議通過；於 5 月結算時請會計顧問先行過目後始得申報。
案 2	審查新會員申請入會案，提請審議案。	新會員申請入會案無異議通過。
案 3	106 年度協會活動行事曆，提請審議案。	無異議通過；後續活動如有增減或異動，於理事監事聯席會議時併同報告事項報告
案 4	本會網站改版，提請審議案。	請會務辦公室與設計公司討論架設，併於下次理事監事聯席會議時提案報告，本次提案予以通過。

【會員資訊】

▲ 本會會員累計(106 年 2 月 28 日止)：個人會員 122 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 2 名、學生會員 2 名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 5 月 9 日召開之「第二屆第四次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	106. 02. 13	第 270 次會議/林育全代表出席
2	審議會	106. 02. 24	第 271 次會議/蕭嫻瑛代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 業務動態

【106年協會行事曆】

月	日期	星期	時間	分類	活動名稱(課題)	主講\主持人	參加對象	收費方式
2	02/07	二	18:50-21:00	協會會務	第2屆第3次理監事會	周世璋	理監事	免費(特定對象\需報名)
2	02/18	六	15:30-17:30	協審專案	協審教育訓練講習&變更計畫樣態專案	張文銓	協審\更新處駐點人員	免費(特定對象)
2	02/21	二	19:00-21:00	法宣專案	法宣研習_105年幹事會及審議會常見審議通案原則	林育全	公共服務團隊	免費(不對外開放)
4	05/06	六	09:30-16:30	協會活動	法規與技術研討會(I)_中央及新北市都更法令修法與民間都市更新事業推動	林佑璿\徐子宏	全體會員\公共服務團隊	會員免費\其他收費(需報名)
5	05/09	三	18:50-21:00	協會會務	第2屆第4次理監事會	周世璋	理監事	免費(特定對象\需報名)
5	05/13	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(1)-內湖_劃定更新單元評估與規範要點	林育全	市民\專業人員	免費\免報名
5	05/20	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(2)-文山_都更整合與建築規劃	李逸仁	市民\專業人員	免費\免報名
5	05/25	四	16:00-18:00	協審專案	變更計畫樣態及書圖座談會(1)	張文銓	幹事\規劃單位	免費(不對外開放)
6	06/10	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(3)-士林_都更產權規劃與信託登記	藍天佑	市民\專業人員	免費\免報名
6	06/17	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(4)-信義_權利變換估價案例問題研析	林韋宏	市民\專業人員	免費\免報名
6	06/20	二	19:00-21:00	法宣專案	法宣研習_都市更新事業推動與審議課題	待邀約	公共服務團隊	免費(不對外開放)
7	07/01	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(5)-南港_權利變換估價與常見問題	連琳育	市民\專業人員	免費\免報名
7	07/08	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(6)-中山_都更財務計畫與注意事項	林焯綺	市民\專業人員	免費\免報名
7	07/22	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(7)-大安_都市更新法定程序與注意事項	劉玉霜	市民\專業人員	免費\免報名
7	07/29	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(8)-大同_自主更新常見爭議課題解析	蔡志揚	市民\專業人員	免費\免報名
8	08/12	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(9)-中正_自主更新與信託融資	胡木彬	市民\專業人員	免費\免報名
8	08/19	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(10)-萬華_都市更新稅務與注意事項	林松樹	市民\專業人員	免費\免報名
8	08/26	六	09:00-12:00	協會活動	法規與技術研討會(II)_行政訴訟判解析	張雨新	全體會員\公共服務團隊	會員免費\其他收費(需報名)
8	08/26	六	13:30-16:00	協會會務	第2屆第2次會員大會	周世璋	全體會員	免費(特定對象\需報名)
8	08/26	六	16:00-17:30	協會會務	第2屆第5次理監事會	周世璋	理監事	免費(特定對象\需報名)
9	09/02	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(11)-北投_自主更新與更新會章程要點	林明慶	市民\專業人員	免費\免報名
9	09/09	六	14:00-16:30	法宣專案	系列講座(12)-松山_自主更新整合與推動實務	林俊堯	市民\專業人員	免費\免報名
9	09/21	四	14:00-16:00	709專案辦公室	臺北市都市更新新案計畫書常見補正事項講習會	張文銓\廖美莉	專業人員\公共服務團隊\更新處駐點人員	免費(特定對象\需報名)
9	09/29	五	14:00-16:00	協審專案	變更計畫樣態及書圖座談會(2)	張文銓	幹事\規劃單位	免費(不對外開放)
10	10月			協會活動	日本參訪五-六天	籌辦中	全體會員	收費(特定對象\需報名)
11	11/07	二	18:50-21:00	協會會務	第2屆第6次理監事會	周世璋	理監事	免費(特定對象\需報名)
11	11/21	二	19:00-21:00	法宣專案	法宣研習_會員大會與自主更新	林明慶\陳映喆	公共服務團隊	免費(不對外開放)
12	12/15	五	18:30-21:00	協會活動	年終聯誼餐會	周世璋\張文銓	全體會員	免費(限定協會會員)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲106 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 106 年度委辦案，自 106 年 1 月 1 日起至 106 年 2 月 28 日止，派駐都更處法令諮詢共 36 天(128 人次)、代表出席相關會議累計 14 場次(14 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 27 場次(108 人次)、協審計畫書累計 20 案(40 人次)，以上累計動員約 290 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
106 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	36 天 128 人次	(後續擴充)履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	9 場次	
	出席社區法令說明會	1 場次	
	出席會員大會	4 場次	
	12 行政區系列講座	-場次	
104 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案(稽考專案)	事業計畫核定案—重建案	58 案	(後續擴充)履約期間 105 年 3 月 26 日至 106 年 3 月 25 日。
	事業計畫核定案—整維案	4 案	
106 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	11 場次	履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	16 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	4 場次	
	審議會審議通案原則彙編	2 場次	
106 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	20 件次	履約期間 106 年 1 月 10 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		
臺北市都市再開發機制與事業策略擬定委託專業服務案	1.第一階段作業事項 研提推動公辦都更開發方式之檢核機制及財務可行性分析流程(SOP)。		104 年 11 月 17 日至 105 年 5 月 27 日結案
	2.第二階段公辦都更指示案例評估： 長春國宅(結案)、新隆國宅(執行中)		105 年 3 月 1 日至完成評估審查作業

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【106 年 3-5 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
5月7日(六) 09:30~16:20	2017年都市更新 法規與技術研討會I (非會員收費、網路報名)	中央都更法令修法與民間都市 更新事業推動 林佑璘科長(內政部營建署都市更新組) 新北市都更法令與民間都市更 新事業推動 徐子宏科長(新北市都市更新處更新事業科)	點我進入
5月13日~9月9日 13:30~16:30	12行政區系列講座 (免費、免報名)	輔導市民了解都市更新相關法 令及推動更新事業基本認知。	點我進入

◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部營建署

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 02 月 10 日	修正「中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團 申請補助作業須知及執行管考要點」部份規定及第五點 附件一、第九點附件七	點我進入
106 年 02 月 21 日	預告修正「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦 法」部分條文	點我進入