



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

## ◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術
- 資訊轉知

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

▲ 謹定 106 年 11 月 14 日星期二晚上 7 時召開「第二屆第六次理事監事聯席會議」。

▲ 謹定 106 年 12 月 15 日星期五晚上 6 時 30 分假福容大飯店舉辦年終聯誼餐會。

### 【會員資訊】

▲ 本會會員累計(106 年 10 月 31 日止)：個人會員 129 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 11 月 14 日召開之「第二屆第六次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

### 【市府會議資訊】

#### ▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	106.10.02	第 296 次會議/林韻茹代表出席
2	審議會	106.10.06	第 297 次會議/蕭煥瑛代表出席
3	審議會	106.10.20	第 298 次會議/黃云嫻代表出席
4	審議會	106.10.23	第 299 次會議/黃一峯代表出席
5	審議會	106.10.30	第 300 次會議/邱靖雅代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

#### ▲ 臺北市都市更新處

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	106.10.27	訂定「臺北市都市更新權利變換選配作業程序須知」研商會議/蕭煥瑛代表出席
2	研商會	106.10.31	檢送本局 106 年 9 月 15 日召開修訂「本市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則」研商會議紀錄 1 份，請查照。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

◎ 業務動態

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 106 年度委辦案執行動態

▲ 臺北市都市更新處委辦案

自 106 年 1 月 1 日起至 106 年 10 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 206 天(468 人次)、代表出席列席相關會議累 146 場次(146 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 148 場次(592 人次)、協審計畫書累計 102 案(204 人次)，以上累計動員約 1410 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案後續擴充第二次契約變更(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	206 天 468 人次	(後續擴充)履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	52 場次	
	出席社區法令說明會	56 場次	
	出席會員大會	38 場次	
	12 行政區系列講座	12 場次	
106 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案(稽考專案)	事業計畫核定案—重建案	286 案	履約期間 106 年 4 月 20 日至 107 年 4 月 19 日。
	事業計畫核定案—整維案	38 案	
106 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	65 場次	履約期間 106 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	83 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	42 場次	
	審議會審議通案原則彙編	31 場次	
106 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	102 件次	履約期間 106 年 1 月 10 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次		

▲ 臺北市建築工程管理處委辦案

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
臺北市列管海砂屋輔導更新團隊	列管個案評估報告	10 案次	履約期間 106 年 9 月 18 日至 12 月 31 日
	社區輔導說明會	7 場次	
	駐蹲點窗口服務	21 場次	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

## 【106 年 11 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
11 月 21 日 19:00~21:00	法宣研習 (免費、需報名)	都市更新會作業須知及章程 (作業成果發表)	<a href="#">點我進入</a>

### ◎ 法規技術

#### 【中央法規異動/解釋函令】-內政部營建署

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 10 月 5 日	國有非公用土地參與都市更新注意事項	<a href="#">點我進入</a>
106 年 10 月 13 日	「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第 5 條建築基地退縮建築之容積獎勵額度審查與執行疑義	<a href="#">點我進入</a>
106 年 10 月 31 日	都市危險及老舊建築物加速重建條例第 6 條第 2 項規定得給予容積獎勵之起算日及截止日	<a href="#">點我進入</a>

#### 【地方法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
106 年 10 月 5 日	臺北市市有非公用畸零土地處理作業要點	<a href="#">點我進入</a>
106 年 10 月 25 日	預告「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」草案	<a href="#">點我進入</a>
106 年 10 月 26 日	預告「臺北市違章建築處理規則」第十九條修正草案	<a href="#">點我進入</a>

### ◎ 資訊轉知-免費講座

#### 【新北市政府】-106 年度都市更新名人講堂

活動地點：新北市立圖書館總館 3 樓演講廳 (新北市板橋區貴興路 139 號 3 樓)

日期	課程名稱	課程簡章	報名連結
11 月 3 日	重修舊好，依舊美麗-重建不是唯一，老屋可以迎新	<a href="#">點我進入</a>	<a href="#">點我進入</a>
11 月 24 日	可以韌性一點-邁向不怕水淹的防災城市		