

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 謹定 107 年 4 月 21 日星期六辦理「107 年都市更新法規與技術研討會 I」，活動主題為「1.快速評量「臺北市都更與危老建物建築容積」2.臺北市危老建物申請重建程序與規範要點」，歡迎有興趣的朋友踴躍參與並上網報名。

▲ 謹定 107 年 5 月 8 日星期二下午 6 時 50 分召開「第二屆第八次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

▲ 本會會員累計(107 年 3 月 31 日止)：個人會員 120 名、團體會員 28 家(會員代表 56 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 106 年 5 月 8 日召開之「第二屆第八次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎ 業務動態

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	107.03.05	第 318 次會議/詹宥稜代表出席
2	審議會	107.03.12	第 319 次會議/林美雲代表出席
3	審議會	107.03.23	第 320 次會議/郭姿廷代表出席
4	審議會	107.03.26	第 321 次會議/管莉婷代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 107 年度委辦案執行動態

▲ 臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 107 年度委辦案，自 107 年 1 月 1 日起至 3 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 60 天(120 人次)、代表出席相關會議累計 32 場(32 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 47 場(188 人次)、協審計畫書累計 21 案(42 人次)，以上累計動員約 382 人次。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案後續擴充第五次契約變更(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	60 天 120 人次	(後續擴充)履約期間 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	11 場次	
	出席社區法令說明會	10 場次	
	出席會員大會	11 場次	
	社區案例評估說明會	-場次	107 年 3 月至 10 月份 辦理系列講座
	公私協力都更改革 30+N 系列講座	1 場次	
	都更快易通系列講座	-場次	
106 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案後續擴充第一次契約變更(稽考專案)	事業計畫核定案— 重建案	88 案	(後續擴充)履約期間 107 年 1 月 26 日至 107 年 12 月 31 日。
	事業計畫核定案— 整維案	8 案	
107 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	26 場次	履約期間 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	21 場次	
	幹事會審查通案原則彙編	4 場次	
	審議會審議通案原則彙編	12 場次	
107 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查— 公展前(送件版)件次	10 件次	履約期間 107 年 3 月 1 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查— 公展後(幹事版)件次	11 件次	
106 年臺北市都市更新重建教育訓練	一般市民專班	3 天次	履約期間 106 年 11 月 22 日至 107 年 5 月 18 日。
	更新會輔導培訓專班	3 天次	

▲臺北市建築工程管理處委辦案

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
臺北市列管海砂屋輔導更新團隊(第一次擴約)	列管個案評估報告	6 案次	履約期間 106 年 12 月 14 日至 107 年 9 月 30 日
	社區輔導說明會	4 場次	
	駐蹲點窗口服務	23 場次	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

【107年3月活動紀實】

臺北市都市更新重建教育訓練(一般市民專班)

臺北市都市更新重建教育訓練_一般民眾專班/107.03.04



臺北市都市更新重建教育訓練_一般民眾專班/107.03.10



臺北市都市更新重建教育訓練_一般民眾專班/107.03.17



臺北市都市更新重建教育訓練_一般民眾專班/107.03.17



臺北市都市更新重建教育訓練(更新會輔導培訓專班)

臺北市都市更新重建教育訓練_更新會輔導培訓專班/107.03.10



臺北市都市更新重建教育訓練_更新會輔導培訓專班/107.03.10



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

臺北市都市更新重建教育訓練_更新會輔導培訓專班/107.03.17



臺北市都市更新重建教育訓練_更新會輔導培訓專班/107.03.24



▲臺北市公私協力 30+N 行動方案系列講座

107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.03.14



107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.03.14



107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.03.14



107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.03.14



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【107 年 4-5 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
4 月 11 日(三) 14:30~16:30	公私協力 30+N 行動 方案系列講座 (免費、免報名)	都市更新建築容積與審議通案	點我進入
4 月 21 日(六) 09:20~16:30	107 年都市更新法規 與技術研討會 I (會員免費、對外收費)	1.快速評量「臺北市都更與危老 建物建築容積」。 2.臺北市危老建物申請重建程 序與規範要點。	點我進入
5 月 10 日(四) 14:30~16:30	公私協力 30+N 行動 方案系列講座 (免費、免報名)	共同負擔提列與審議通案	點我進入
5 月 26 日(六) 14:00~16:30	都市更新快易通 系列講座 (免費、免報名)	地政及信託登記與常見問題	點我進入

◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部/財政部

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
107 年 03 月 05 日	內政部都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費 補助及執行管考要點	點我進入
107 年 03 月 06 日	關於函詢「都市危險及老舊建築物加速重建條例」 涉及建築基地內之部分建築物拆除重建疑義	點我進入
107 年 03 月 12 日	內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速 重建輔導團申請作業及執行管考要點	點我進入
107 年 03 月 14 日	修正中央都市更新基金收支保管及運用辦法	點我進入
107 年 03 月 14 日	「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第 5 條建築基地退縮建築之容積獎勵額度審查與執行 疑義	點我進入
107 年 03 月 20 日	都市危險及老舊建築物加速重建條例第 5 條·重建 計畫核准後依建築法令規定申請建築執照及其法 令適用日疑義	點我進入



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
107 年 03 月 30 日	內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點	點我進入

【臺北市法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
107 年 02 月 21 日	有關「都市更新條例第 29 條之 1 簡易變更涉及財務計畫等內容連動處理程序」	點我進入
107 年 03 月 13 日	臺北市市有不動產參與都市更新申請分配更新後房地注意事項(107.04.02 生效)	點我進入
107 年 03 月 22 日	107 年度臺北市都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助申請暨審查原則	點我進入
107 年 03 月 27 日	有關 107 年 1 月 31 日發布之修訂「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評定標準」，相關檢核表單與事業計畫及權利變換計畫書範本。	點我進入

發行人：周世璋
總編輯：林育全
執行編輯：黃健峯
林芳宇

歡迎入會參與都市更新公共服務發展宗旨：
都市更新法令與整合規劃技術研究發展
都市更新參與者之整合規劃技術培育
都市更新促進組織之整合推動輔導

|會員類別|

個人會員、團體會員

|入會申請|

至協會網站 www.urcda.org.tw 點選會員專區

|洽詢電話|

(02)2321-5662#218 黃先生、#223 林小姐