

◎本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●法規技術

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 108 年 01 月 29 日星期二晚上 7 時 00 分召開「第二屆第十一次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

▲本會會員累計(107 年 12 月 31 日止)：個人會員 148 名、團體會員 33 家(會員代表 66 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 108 年 1 月 29 日召開之「第二屆第十一次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎業務動態

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

| 序號 | 類別 | 會議日期 | 說明 |
|----|-----|-----------|-------------------|
| 1 | 審議會 | 107.12.03 | 第 349 次會議/陳婕菱代表出席 |
| 2 | 審議會 | 107.12.10 | 第 350 次會議/林美雲代表出席 |
| 3 | 審議會 | 107.12.17 | 第 351 次會議/許敏郎代表出席 |
| 4 | 審議會 | 107.12.24 | 第 352 次會議/陳宏緯代表出席 |

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處處委辦案資訊】

▲107 年度委辦案執行動態

▲臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 107 年度委辦案，自 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 250 天(500 人次)、代表出席相關會議累計 161 場(161 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 209 場(836 人次)、協審計畫書累計 98 案(196 人次)，以上累計動員 1,693 人次。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

| 委辦案 | 委辦事項 | 執行紀錄 | 備註 |
|--|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 105 年度都市更新法令與業務輔導委辦案後續擴充第六次契約變更 (法宣專案) | 派駐都更處法令諮詢 | 250 天 500 人次 | (後續擴充)履約期間 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。 |
| | 出席自辦公聽會 | 47 場次 | |
| | 出席社區法令說明會 | 74 場次 | |
| | 出席會員大會 | 40 場次 | |
| | 社區案例評估說明會 | -場次 | |
| | 公私協力都更改革 30+N 系列講座 | 10 場次 | |
| | 都更快易通系列講座 | 6 場次 | |
| 106 年度都市更新計畫實施期間工程事務稽考委託服務委辦案後續擴充第一次契約變更 (稽考專案) | 事業計畫核定案—重建案 | 411 案 | (後續擴充)履約期間 107 年 1 月 26 日至 12 月 31 日。 |
| | 事業計畫核定案—整維案 | 48 案 | |
| 107 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案 (聽證專案) | 公辦公聽會 | 96 場次 | 履約期間 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。 |
| | 聽證 | 113 場次 | |
| | 幹事會審查通案原則彙編 | 34 場次 | |
| | 審議會審議通案原則彙編 | 47 場次 | |
| 107 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案) | 計畫書專業審查—公展前(送件版)件次 | 40 件次 | 履約期間 107 年 3 月 1 日至 12 月 31 日。 |
| | 計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次 | 58 件次 | |
| 106 年臺北市都市更新重建教育訓練後續擴充第一次契約變更 | 市民籌組更新會專班 | 預定 108 年 1、3 月辦理 2 梯 4 天 | 履約期間 107 年 9 月 12 日至 108 年 6 月 30 日。 |
| | 更新會輔導培訓專班 | 預定 108 年 3 月辦理 1 梯 4 天 | |

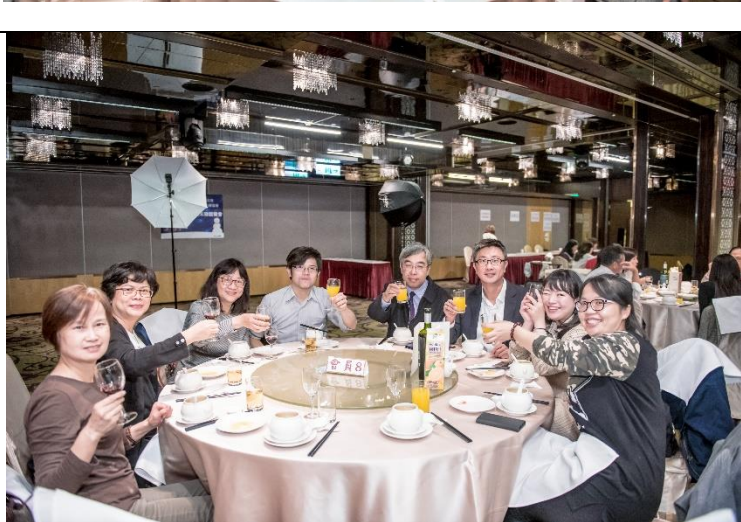
【108 年 1 月活動預告】

| 日期 | 活動名稱 | 課程內容 | 網站連結 |
|-------------|---|-------|----------------------|
| 1 月 15 日(二) | 第二梯次_市民籌組更新會專班 /更新會輔導培訓專班 開放報名 | 詳課程簡章 | 點我進入 |

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |
【107 年 12 月活動紀實】

▲歲末年終餐會_107.12.07_台北福容大飯店

更多照片：https://drive.google.com/open?id=1tk-azwuRcV8Y_RJeJjQ2g3SFrFeUaCA7



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

▲臺北市都市更新快易通系列講座_107.12.12

107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.12.12



107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.12.12



107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.12.12



107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.12.12



▲臺北市都市更新快易通系列講座_107.12.18

107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.12.18



107年公私協力30+N行動方案系列講座_107.12.18



▲ 臺北市都市更新快易通系列講座_107.12.25



◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部/財政部

| 公佈/修訂日期 | 法令/解釋函名稱 | 網站連結 |
|-----------------|---|----------------------|
| 107 年 12 月 19 日 | 依都更條例權變取得的土地，經配偶相互贈與不課徵土地增值稅者，再移轉時減徵土增稅 40% | 點我進入 |

【臺北市法規異動/解釋函令】-臺北市府

| 公佈/修訂日期 | 法令/解釋函名稱 | 網站連結 |
|-----------------|--|----------------------|
| 107 年 12 月 10 日 | 臺北市府_修訂「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評定標準」 | 點我進入 |
| 107 年 12 月 17 日 | 修訂「臺北市都市更新案提列特殊因素費用委託審查原則審查作業之審查意見書範本」 | 點我進入 |

發行人：周世璋
 總編輯：林育全
 執行編輯：黃健峯
 林芳宇

歡迎入會參與都市更新公共服務發展
宗旨：
 都市更新法令與整合規劃技術研究發展
 都市更新參與者之整合規劃技術培育
 都市更新促進組織之整合推動輔導

|會員類別|
 個人會員、團體會員
|入會申請|
 至協會網站 www.urcda.org.tw 點選會員專區
|洽詢電話|
 (02)2321-5662#218 黃先生、#223 林小姐