

## ◎本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 活動預告
- 法規技術

## ◎會務動態

### 【會務發展】

▲謹定 108 年 08 月 24 日 星期六下午 2 時 00 分召開「第三屆第一次理事監事聯席會議」。

▲108 年 5 月 14 日(星期二)「第二屆第十二次理事監事聯席會議」討論議案及決議：

案由		決議
案 1	審查 108 年 1-4 月收支報告案	無異議通過。
案 2	審查新會員申請入會案，提請審議案	新會員申請入會案無異議通過。
案 3	未繳納 108 年度會費之會員停權處分，提起審議案。	無異議通過。
案 4	第 3 屆理監事選舉籌備事項，提請審議案。	無異議通過。
案 5	第 3 屆第 1 次會員大會之會員名單及工作籌備事項，提請審議案。	無異議通過。

臨時動議：預告修正本會章程第六條及第十八條內容，提起討論。

說明 1：修正原章程第六條第六點：

修訂條文	現行條文	修正說明
<p>第六條 本會之任務如下：</p> <p>一、落實都市計畫，促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住環境，保障參與者權益，增進公共利益。</p> <p>二、聚合都市更新參與者之資源，精進都市更新法令、整合規劃技術與規範實務課題研究發展。</p> <p>三、發展都市更新整合輔導技術與推廣培訓教育系統。</p> <p>四、輔導促進組織及協助委託實施機制之整合推動。</p> <p>五、分享臺北市都市更新整合推動實務經驗。</p> <p>六、接受政府及民間機構委託辦理都市更新法令及都市危險及老舊建築物加速重建法令與整合規劃業務之宣</p>	<p>第六條 本會之任務如下：</p> <p>一、落實都市計畫，促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住環境，保障參與者權益，增進公共利益。</p> <p>二、聚合都市更新參與者之資源，精進都市更新法令、整合規劃技術與規範實務課題研究發展。</p> <p>三、發展都市更新整合輔導技術與推廣培訓教育系統。</p> <p>四、輔導促進組織及協助委託實施機制之整合推動。</p> <p>五、分享臺北市都市更新整合推動實務經驗。</p> <p>六、接受政府及民間機構委託辦理都市更新法令與整合規劃業務之宣導、育成、業務輔導與爭議協商等等相</p>	<p>因政府 106 年 5 月 10 日公布都市危險及老舊建築物加速重建條例，符合本會任務一之宗旨，因此新增。</p>

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

導、育成、業務輔導與爭議協商等 等相關業務。	關業務。	
七、其他與宗旨相關之事項。	七、其他與宗旨相關之事項。	

說明 2：針對章程第十八條修正如下

修訂條文	現行條文	修正說明
<p>第十八條 理事會置常務理事 5 人，由理事互選之，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長。二人為副理事長。副理事長由理事長從常務理事指定二人擔任之。</p> <p>理事長對內綜理會務，對外代表本會，並擔任會員(會員代表)大會、理事會主席。</p> <p>理事長應視會務需要到會辦公，其因故不能執行職務時，應指定副理事長代理之，不能指定時，由常務理事互推一人代理之。</p>	<p>第十八條 理事會置常務理事 5 人，由理事互選之，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長，二人為副理事長。</p> <p>理事長對內綜理會務，對外代表本會，並擔任會員(會員代表)大會、理事會主席。</p> <p>理事長應視會務需要到會辦公，其因故不能執行職務時，應指定副理事長代理之，不能指定時，由常務理事互推一人代理之。</p>	<p>簡化副理事長推選程序</p>

【會員資訊】

▲本會會員累計(108 年 5 月 31 日止)：個人會員 151 名、團體會員 35 家(會員代表 70 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 108 年 8 月 24 日召開之「第三屆第一次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎業務動態

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	108.05.06	第 373 次會議/黃芸嫻代表出席
2	審議會	108.05.10	第 374 次會議/陳宏瑋代表出席
3	審議會	108.05.13	第 375 次會議/蕭煥瑛代表出席
4	審議會	108.05.24	第 376 次會議/邱冠寰代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲108 年度委辦案執行動態

▲臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 108 年度委辦案，自 108 年 1 月 1 日至 5 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 101 天(202 人次)、代表出席相關會議累計 74 場(74 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 90 場(360 人次)、協審計畫書累計 50 案(100 人次)，以上累計動員 736 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	101 天 202 人次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	15 場次	
	出席社區法令說明會	42 場次	
	出席會員大會	17 場次	
	都市更新重建系列講座	3 場次	
108 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	46 場次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	44 場次	
108 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	14 件次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	36 件次	
	幹事會審查通案原則彙編	28 場次	
	審議會審議通案原則彙編	19 場次	
106 年臺北市都市更新重建教育訓練後續擴充第一次契約變更	市民籌組更新會專班	108 年 1、3 月辦理 2 梯 4 天	履約期間 107 年 9 月 12 日至 108 年 6 月 30 日。
	更新會輔導培訓專班	108 年 3 月辦理 1 梯 4 天	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

### 【108 年 5 月活動紀實】

#### ▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.05.08

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
部分權變及部分協議合建之共同負擔提列要點與計畫書注意事項/108.5.8



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
部分權變及部分協議合建之共同負擔提列要點與計畫書注意事項/108.5.8



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
部分權變及部分協議合建之共同負擔提列要點與計畫書注意事項/108.5.8



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
部分權變及部分協議合建之共同負擔提列要點與計畫書注意事項/108.5.8



#### ▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.05.18

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
權利變換估價與審議通案常見問題/108.5.18



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
權利變換估價與審議通案常見問題/108.5.18



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
權利變換估價與審議通案常見問題/108.5.18



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
權利變換估價與審議通案常見問題/108.5.18



◎ 活動預告

【108 年 6-7 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
6 月 12 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	變更事權計畫程序要 點及注意事項	<a href="#">點我進入</a>
6 月 13 日(四) 13:50~17:00 (13:30 分入場)	2019 年 台日重建整合推動經驗交流系列活動 (免費、需報名)	日本組合會籌組運作與 專業團隊輔導機制	<a href="#">點我進入</a>
6 月 29 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	老屋重建運作常見問 題解析	<a href="#">點我進入</a>
7 月 24 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	劃定單元與建築管理 規定及注意事項	<a href="#">點我進入</a>
7 月 27 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新條例與相關 子法修訂要點(二)	<a href="#">點我進入</a>

◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部/財政部

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 5 月 9 日	預告訂定「都市更新公開評選申訴審議收費辦法」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 5 月 15 日	修正「都市更新建築容積獎勵辦法」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 5 月 15 日	修正「都市更新條例施行細則」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 5 月 16 日	修正「都市更新會設立管理及解散辦法」(原名稱:都市更新團體設立管理及解散辦法)	<a href="#">點我進入</a>
108 年 5 月 27 日	修正「都市更新事業接管辦法」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 5 月 31 日	都市計畫工業區不得適用都市危險及老舊建築物加速重建條例申請重建之解釋令	<a href="#">點我進入</a>

【臺北市法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 5 月 14 日	修正「臺北市都市更新及爭議處理審議會排會原則」及新訂「臺北市都市更新一六八專案執行要點」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 05 月 21 日	本府文化局設文化資產保存法第 34 條及文化資產保存法施行細則第 22 條相關規定一案	<a href="#">點我進入</a>
108 年 5 月 24 日	預告「臺北市都市更新自治條例」及「臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例」修正草案	<a href="#">點我進入</a>
108 年 5 月 29 日	預告修正「臺北市自行劃定更新單元內重建區段之建築物及地區環境狀況評估標準」草案	<a href="#">點我進入</a>