



## ◎本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 活動預告
- 法規技術

## ◎會務動態

### 【會務發展】

- ▲108 年 7 月 9 日召開第 2 屆第 2 次臨時理事監事聯席會，審定選舉人資格(確認會員名冊)及第 3 屆第 1 次會員大會籌辦等事宜。
- ▲謹定 108 年 7 月 15 日至 7 月 31 日徵求第 3 屆理事及監事候選名單。
- ▲謹定 108 年 8 月 24 日星期六 11 時 30 分假臺北市南京東路一段 66 號(臺北國際飯店 B1F 宴會廳)召開「第 3 屆第 1 次會員大會」，並辦理第 3 屆理事及監事選舉。
- ▲謹定 108 年 08 月 24 日星期六 13 時 30 分續上開場地召開「第三屆第一次理事監事聯席會議」。

### 【會員資訊】

- ▲本會會員累計(108 年 6 月 30 日止)：個人會員 125 名、團體會員 25 家(會員代表 50 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。
- ▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 108 年 8 月 24 日召開之「第三屆第一次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

## ◎業務動態

### 【市府會議資訊】

#### ▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	108.06.03	第 377 次會議/林美雲代表出席/會議紀錄已上傳
2	審議會	108.06.14	第 378 次會議/詹典祐代表出席/會議紀錄已上傳
3	審議會	108.06.21	第 379 次會議/廖嘉鈴代表出席/會議紀錄已上傳
4	審議會	108.06.24	第 380 次會議/林明慶代表出席

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

#### ▲研商會議

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	108.06.10	召開「都市更新條例第 84 條涉及提供社會住宅或租補貼等協助機制」研商會議/會議紀錄已上傳

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

## 【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

### ▲108 年度委辦案執行動態

### ▲臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 108 年度委辦案，自 108 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 120 天(240 人次)、代表出席相關會議累計 94 場(94 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 93 場(372 人次)、協審計畫書累計 59 案(118 人次)，以上累計動員 824 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	120 天 240 人次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	22 場次	
	出席社區法令說明會	52 場次	
	出席會員大會	20 場次	
	都市更新重建系列講座	5 場次	
108 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	48 場次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	45 場次	
108 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	14 件次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	45 件次	
	幹事會審查通案原則彙編	48 場次	
	審議會審議通案原則彙編	23 場次	
106 年臺北市都市更新重建教育訓練後續擴充第三次契約變更	市民籌組更新會專班	108 年 9 月辦理 2 梯 4 天	履約期間 108 年 6 月 24 日至 108 年 12 月 31 日。
	更新會輔導培訓專班	108 年 10、11 月辦理 1 梯 4 天	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

## 【108 年 6 月活動紀實】

### ▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.06.12

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
變更事權計畫程序要點及注意事項/108.6.12



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
變更事權計畫程序要點及注意事項/108.6.12



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
變更事權計畫程序要點及注意事項/108.6.12



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
變更事權計畫程序要點及注意事項/108.6.12



### ▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.06.29

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
自主更新運作常見問題解析/108.6.29



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
自主更新運作常見問題解析/108.6.29





| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
自主更新運作常見問題解析/108.6.29



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
自主更新運作常見問題解析/108.6.29



◎活動預告

【108 年 7-8 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
7 月 24 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	劃定單元與建築管理 規定及注意事項	<a href="#">點我進入</a>
7 月 27 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新條例與相關 子法修訂要點(二)	<a href="#">點我進入</a>
8 月 14 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新產權(含釐 正圖冊)與信託登記 常見問題解析	<a href="#">點我進入</a>
8 月 17 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新常見爭議及 判決影響	<a href="#">點我進入</a>
8 月 24 日(六) 09:30~11:30	都市更新法規與技術研討會 II (會員免費、需報名)	籌備中	籌備中

◎法規技術

## 【中央法規異動/解釋函令】-內政部/財政部

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 6 月 12 日	核釋「都市更新條例」第 65 條第 3 項及第 4 項有關建築容積獎勵相關規定	<a href="#">點我進入</a>
108 年 6 月 13 日	修正「都市更新同意書格式」及新訂「專業估價者共同指定意願書格式」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 6 月 17 日	訂定「都市更新公開評選申請及審核程序異議申訴處理規則」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 6 月 17 日	訂定「都市更新事業實施者公開評選辦法」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 6 月 17 日	訂定「公開評選都市更新事業實施者評選會組織辦法」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 6 月 17 日	修正「都市更新權利變換實施辦法」	<a href="#">點我進入</a>
108 年 6 月 20 日	修正「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」部分規定，並自即日生效。	<a href="#">點我進入</a>
108 年 6 月 21 日	核釋「都市更新條例」第 86 條第 2 項有關本條例 107 年 12 月 28 日修正之條文施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更之法規適用相關規定	<a href="#">點我進入</a>
108 年 6 月 21 日	內政部依都市更新條例第四十六條第四項規定訂定一定規模及特殊原因	<a href="#">點我進入</a>

## 【臺北市法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 6 月 13 日	臺北市專業估價者建議名單	<a href="#">點我進入</a>
108 年 6 月 26 日	修正「臺北市都市更新自治條例」第 11 條條文	<a href="#">點我進入</a>