



◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 活動預告
- 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 謹定 108 年 8 月 24 日星期六 11 時 30 分假臺北市南京東路一段 66 號(臺北國際飯店 B1F 宴會廳)召開「第 3 屆第 1 次會員大會」，並辦理第 3 屆理事及監事選舉。

▲ 謹定 108 年 08 月 24 日星期六 14 時續上開場地召開「第三屆第一次理事監事聯席會議」。

【會員資訊】

▲ 本會會員累計(108 年 7 月 31 日止)：個人會員 125 名、團體會員 25 家(會員代表 50 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 108 年 8 月 24 日召開之「第三屆第一次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎ 業務動態

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	108.07.12	第 381 次會議/邱靖雅代表出席/會議紀錄已上傳
2	審議會	108.07.19	第 382 次會議/王仲由代表出席/會議紀錄已上傳
3	審議會	108.07.22	第 383 次會議/黃雅盈代表出席
4	審議會	108.07.29	第 384 次會議

▲ 研商會議

序號	類別	會議日期	說明
1	研商會	108.07.10	召開「臺北市都市更新案涉及同意書撤銷作業程序」研商會議/會議紀錄已上傳
2	研商會	108.07.17	召開因應都市更新條例修正後本市都市更新相關行政配套措施第六次研商會議，涉及修正「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評定標準」為「臺北市都市更新建築容積獎勵辦法」及民間申請自行劃定更新單元程序

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲108 年度委辦案執行動態

▲臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 108 年度委辦案，自 108 年 1 月 1 日至 7 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 143 天(286 人次)、代表出席相關會議累計 107 場(107 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 105 場(420 人次)、協審計畫書累計 72 案(144 人次)，以上累計動員 957 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	143 天 286 人次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	25 場次	
	出席社區法令說明會	60 場次	
	出席會員大會	22 場次	
	都市更新重建系列講座	7 場次	
108 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	54 場次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	51 場次	
108 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	19 件次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	53 件次	
	幹事會審查通案原則彙編	71 場次	
	審議會審議通案原則彙編	27 場次	
106 年臺北市都市更新重建教育訓練後續擴充第三次契約變更	市民籌組更新會專班 將於 8/12 開放報名 點我報名	108 年 9 月辦理 2 梯 4 天	履約期間 108 年 6 月 24 日至 108 年 12 月 31 日。
	更新會輔導培訓專班	108 年 10、11 月辦理 1 梯 4 天	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【108 年 6 月活動紀實】

▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.07.24

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
 劃定單元與建築管理規定及注意事項/108.7.24



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
 劃定單元與建築管理規定及注意事項/108.7.24



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
 劃定單元與建築管理規定及注意事項/108.7.24

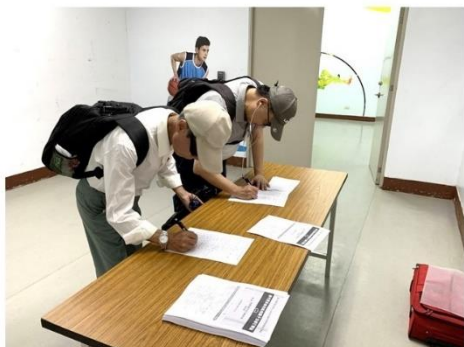


臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
 劃定單元與建築管理規定及注意事項/108.7.24



▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.07.27

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
 都市更新條例與相關子法修訂要點(二)/108.7.27



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
 都市更新條例與相關子法修訂要點(二)/108.7.27



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新條例與相關子法修訂要點(二)/108.7.27



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新條例與相關子法修訂要點(二)/108.7.27



◎活動預告

【108 年 8-9 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
8 月 14 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新產權(含釐 正圖冊)與信託登記 常見問題解析	點我進入
8 月 17 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新常見爭議及 判決影響	點我進入
8 月 24 日(六) 09:30~11:30	都市更新法規與技術研討會 II (會員免費、需報名)	老屋重建自主推動輔 導機制研習	點我進入
9 月 11 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	臺北市都市更新自治 條例與相關法令規範 修訂要點	點我進入
9 月 21 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新不動產稅務 常見問題解析	點我進入
週六班：9 月 21、27 週日班：9 月 22、28	都市更新重建教育訓練 民眾籌組更新會輔導專班 (免費、需報名)	詳課程表	點我進入

◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部/財政部

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 7 月 9 日	修正「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」	點我進入
108 年 7 月 9 日	訂定「都市更新公開評選申訴審議收費辦法」	點我進入
108 年 7 月 26 日	修正「國有非公用土地參與都市更新注意事項」	點我進入

【臺北市法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 7 月 11 日	預告訂定「臺北市府受理都市更新實施者請求代為拆除或遷移土地改良物實施辦法」	點我進入
108 年 7 月 19 日	有關本市都市更新權利變換專業估價者建議名單之建議事項已更新	點我進入
108 年 7 月 25 日	「都市更新條例」申請重建之建築容積與「臺北市松山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」內規定各項容積獎勵上限競合疑義	點我進入