

◎本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 活動預告
- 法規技術

◎會務動態

【會務發展】

- ▲謹定 108 年 9 月 18 日星期三 18 時 30 分召開「第三屆第一次臨時理事監事聯席會議」。
- ▲謹定 108 年 11 月 12 日星期二 19 時 00 分召開「第三屆第二次理事監事聯席會議」。
- ▲謹定 108 年 11 月 22 日星期五 18 時 30 分假福容大飯店舉辦年終聯誼暨第三任理監事授證餐會，請各位會員預留時間，踴躍出席。
- ▲108 年 8 月 24 日星期六 11 時 30 分假臺北市南京東路一段 66 號(臺北國際飯店 B1F 宴會廳)召開「第 3 屆第 1 次會員大會」，並辦理第 3 屆理事及監事選舉。

本次會員大會通過六項議案：

1. 修正本會章程第六條及第十八條內容

修訂條文	現行條文	修正說明
<p>第六條 本會之任務如下：</p> <p>一、落實都市計畫，促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住環境，保障參與者權益，增進公共利益。</p> <p>二、聚合都市更新參與者之資源，精進都市更新法令、整合規劃技術與規範實務課題研究發展。</p> <p>三、發展都市更新整合輔導技術與推廣培訓教育系統。</p> <p>四、輔導促進組織及協助委託實施機制之整合推動。</p> <p>五、分享臺北市都市更新整合推動實務經驗。</p> <p>六、接受政府及民間機構委託辦理都市更新法令及都市危險及老舊建築物加速重建法令與整合規劃業務之宣導、育成、業務輔導與爭議協商等等相關業務。</p> <p>七、其他與宗旨相關之事項。</p>	<p>第六條 本會之任務如下：</p> <p>一、落實都市計畫，促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善居住環境，保障參與者權益，增進公共利益。</p> <p>二、聚合都市更新參與者之資源，精進都市更新法令、整合規劃技術與規範實務課題研究發展。</p> <p>三、發展都市更新整合輔導技術與推廣培訓教育系統。</p> <p>四、輔導促進組織及協助委託實施機制之整合推動。</p> <p>五、分享臺北市都市更新整合推動實務經驗。</p> <p>六、接受政府及民間機構委託辦理都市更新法令與整合規劃業務之宣導、育成、業務輔導與爭議協商等等相關業務。</p> <p>七、其他與宗旨相關之事項。</p>	<p>因政府 106 年 5 月 10 日公布都市危險及老舊建築物加速重建條例，符合本會任務一之宗旨，因此新增。</p>
<p>第十八條 理事會置常務理事 5 人，由理事互選之，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長二人為副理事長。副理事長由理事長從常務理事裡指定二人擔任之。</p> <p>理事長對內綜理會務，對外代表本會，並擔任會員(會員代表)大會、理事會主席。</p> <p>理事長應視會務需要到會辦公，其因故不能執行職務時，應指定副理事長代理之，不能指定時，由常務理事互推一人代理之。</p>	<p>第十八條 理事會置常務理事 5 人，由理事互選之，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長，二人為副理事長。</p> <p>理事長對內綜理會務，對外代表本會，並擔任會員(會員代表)大會、理事會主席。</p> <p>理事長應視會務需要到會辦公，其因故不能執行職務時，應指定副理事長代理之，不能指定時，由常務理事互推一人代理之。</p>	<p>簡化副理事長推選程序</p>

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2. 本會 107 年度工作報告暨歲入歲出決算表(含收支明細表、資產負債表)
3. 本會 109 年度工作計畫(草案)。
4. 本會 109 年度經費收支預算書(草案)。
5. 針對 107 年度停權會員進行除名。
6. 建議提供「審議會開會資料及紀要表」予會員查詢參考使用，提起討論案。
7. 臺北市都更審議會之出席費撥款時，可比照「協審作業撥款」之 E-mail 通知，讓會員知悉或事後查詢，提起討論案
8. 宣布第三屆理事及監事當選名單。

<p>➤ 第三屆理事：15 人</p> <p>林育全、劉明滄、林俊堯、鍾中信、林焯綺、楊雲龍、邱靖雅、許敏宏、李逸仁、劉玉霜、黃雅盈、黃映捷、張世宏、連琳育、蕭煥瑛</p>	<p>➤ 第三屆監事：3 人</p> <p>林松樹、林明慶、黃郁叡</p>
<p>候補理事：呂孟儒、陳婕菱、施俊偉</p>	<p>候補監事：吳玫芳</p>

▲108 年 8 月 24 日星期六 14 時 10 分假臺北市南京東路一段 66 號(臺北國際飯店 B1F 宴會廳)召開「第 3 屆第 1 次理事監事聯席會議」，並辦理第 2 屆常務理事、理事長、常務監事選舉。

理事會\理事長：林育全、副理事長：鍾中信、劉明滄、常務理事：黃雅盈、林俊堯。
監事會\常務監事：林松樹。

本次理監事會通過五項議案：

1. 確認本會第 3 屆會址處所(含聯絡電話)案
2. 聘任本會第 3 屆總幹事等工作人員案。
3. 審查 108 年 1-7 月收支報告案。
4. 審查新會員申請入會，敬請審議案。
5. 108 年度會員聯誼餐會籌備事項，提請討論案。



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |



【會員資訊】

▲本會會員累計(108 年 8 月 31 日止)：個人會員 129 名、團體會員 25 家(會員代表 50 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 108 年 11 月 12 日召開之「第三屆第二次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎業務動態

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	108.08.05	第 385 次會議/林焯綺代表出席/會議紀錄已上傳
2	審議會	108.08.16	第 386 次會議/田嘉芸代表出席/會議紀錄已上傳
3	審議會	108.08.23	第 387 次會議/呂淑靜代表出席/會議紀錄已上傳
4	審議會	108.08.26	第 388 次會議/黃健峯代表出席

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲108 年度委辦案執行動態

▲臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 108 年度委辦案，自 108 年 1 月 1 日至 8 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 164 天(328 人次)、代表出席相關會議累計 125 場(125 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 121 場(484 人次)、協審計畫書累計 120 案(240 人次)，以上累計動員 1177 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	164 天 328 人次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	28 場次	
	出席社區法令說明會	69 場次	
	出席會員大會	28 場次	
	都市更新重建系列講座	9 場次	
108 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	62 場次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	59 場次	
108 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	31 件次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	89 件次	
	幹事會審查通案原則彙編	86 場次	
	審議會審議通案原則彙編	31 場次	
106 年臺北市都市更新重建教育訓練後續擴充第三次契約變更	市民籌組更新會專班	108 年 9 月辦理 2 梯 4 天	履約期間 108 年 6 月 24 日至 108 年 12 月 31 日。
	更新會輔導培訓專班 9/9 開始報名	108 年 10、11 月辦理 1 梯 4 天	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【108 年 8 月活動紀實】

▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.08.14



▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.08.17



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

6

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新常見爭議及判決影響/108.8.17



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新常見爭議及判決影響/108.8.17



◎活動預告

【108 年 9-10 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
9 月 11 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	臺北市都市更新自治 條例與相關法令規範 修訂要點	點我進入
9 月 21 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新不動產稅務 常見問題解析	點我進入
10 月 26 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	老屋重建整合常見問 題解析	點我進入

◎法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部/財政部

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 8 月 14 日	核釋土地所有權人以權利變換方式參與或實施都市更新所領取之現金補償及差額價金免徵營業稅	點我進入

【臺北市法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 8 月 14 日	有關都市更新事業計畫及權利變換計畫建築規劃設計書圖 規範注意事項	點我進入
108 年 8 月 15 日	修正「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準」第二條條文，名稱並修正為「臺北市土地使用分區附條件允許使用標準」	點我進入
108 年 8 月 21 日	公告「劃定臺北市高氯離子混凝土建築物更新地區案」計畫書、圖，自 108 年 8 月 22 日零時起生效	點我進入
108 年 8 月 23 日	本府依都市更新條例第 32 條、第 33 條辦理公辦公聽會、聽證相關文件	點我進入



社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

協會資訊報

歡迎轉寄

發行人：周世璋
總編輯：林育全
執行編輯：林淑鈴
林芳宇

歡迎入會參與都市更新公共服務發展
宗旨：
都市更新法令與整合規劃技術研究發展
都市更新參與者之整合規劃技術培育
都市更新促進組織之整合推動輔導

|會員類別|

個人會員、團體會員

|入會申請|

至協會網站 www.urcda.org.tw 點選會員專區

|洽詢電話|

(02)2531-8056#226 林小姐、#223 林小姐