



◎本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 活動預告
- 法規技術

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 108 年 11 月 12 日星期二 19 時 00 分召開「第三屆第二次理事監事聯席會議」。

▲謹定 108 年 11 月 22 日星期五 18 時 30 分假福容大飯店舉辦年終聯誼暨第三任理監事授證餐會，請各位會員預留時間，踴躍出席。

▲108 年 9 月 18 日星期三 19 時 00 分假天成大飯店(臺北市中正區忠孝西路一段 43 號)召開「第 3 屆第 1 次臨時理事監事聯席會議記錄」。

案由		決議						
案 1	第三屆理監事會會務發展願景與計畫執行機制，提請討論？	1.無異議通過。 2.專案辦公室及會員提案運作制度續依 102 年理監事會決議辦理。						
案 2	擬聘協會第三屆會務發展顧問，提請討論？	1.無異議通過，並進行意願徵詢與邀請出席餐會事宜。						
案 3	108 年第四季及 109 年會務活動與預算調整案,提請討論？	1.無異議通過。 2.都市更新常見問答集、自主更新作業手冊(輔導機制與技術研討)等二個專書編輯工作組各提撥 65,000 元作參與人員編輯文稿費與內容研討作業費，並請分組召集人辦理預算編配及辦理核銷。						
案 4	108 年年終聯誼(法宣 10 周年)餐會暨第三屆理監事授證活動籌備案，提請討論？	1.無異議通過。 2.會員於今年底前繳交常年會費者，贈送面值\$500 元全聯禮券。						
臨時動議	提案申請「新北市都市更新推動人員暨推動師培訓單位」作業。	1.無異議通過申請作業 2.成立課程作業小組，四個學程類別設置二個課程召集小組。						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>學程類別</th> <th>召集小組</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都更、多元重建整維</td> <td>林俊堯、林焯綺、許敏宏</td> </tr> <tr> <td>危老、自主更新</td> <td>劉明滄、黃雅盈、林松樹、林明慶</td> </tr> </tbody> </table>	學程類別	召集小組	都更、多元重建整維	林俊堯、林焯綺、許敏宏	危老、自主更新	劉明滄、黃雅盈、林松樹、林明慶
		學程類別	召集小組					
都更、多元重建整維	林俊堯、林焯綺、許敏宏							
危老、自主更新	劉明滄、黃雅盈、林松樹、林明慶							

【會員資訊】

▲本會會員累計(108年9月30日：個人會員129名、團體會員25家(會員代表50位)、贊助會員1名、學生會員1名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送108年11月12日召開之「第三屆第二次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎業務動態

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	108.09.09	第389次會議/林美雲代表出席/會議紀錄已上傳
2	審議會	108.09.20	第390次會議/許敏宏代表出席
3	審議會	108.09.23	第391次會議/郭姿廷代表出席

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲108 年度委辦案執行動態

▲臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處108年度委辦案，自108年1月1日至9月30日止，派駐都更處法令諮詢共183天(366人次)、代表出席相關會議累計146場(146人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計133場(532人次)、協審計畫書累計120案(240人次)，以上累計動員1177人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	183天366人次	履約期間108年1月1日至12月31日。
	出席自辦公聽會	33場次	
	出席社區法令說明會	80場次	
	出席會員大會	33場次	
	都市更新重建系列講座	11場次	
108 年度因應釋字第709號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	68場次	履約期間108年1月1日至12月31日。
	聽證	65場次	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	34 件次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	65 件次	
	幹事會審查通案原則彙編	93 場次	
	審議會審議通案原則彙編	32 場次	
106 年臺北市都市更新重建教育訓練後續擴充第三次契約變更	市民籌組更新會專班	108 年 9 月辦理 2 梯 4 天	履約期間 108 年 6 月 24 日至 108 年 12 月 31 日。
	更新會輔導培訓專班	108 年 10、11 月辦理 1 梯 4 天	

【108 年 9 月活動紀實】

▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.09.11



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

4

▲臺北市都市再生學苑-108 年都市更新重建系列講座-108.09.21

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新不動產稅務常見問題解析/108.9.11



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新不動產稅務常見問題解析/108.9.11



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新不動產稅務常見問題解析/108.9.11



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新不動產稅務常見問題解析/108.9.11



◎活動預告

【108 年 10-11 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
10 月 26 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 108 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	老屋重建整合常見問題解析	點我進入
11 月 6 日(三) 14:25~16:40 (14:00 分入場)	108 年新北市都更法令講習會 (會員免費、需報名)	新北市政府配合都更條例修正公布施行後修訂之法令	點我進入

◎法規技術

【臺北市法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 9 月 9 日	訂定「臺北市未實施容積管制前建築物認定原建築容積涉及梯廳範圍原則」，並自 108 年 9 月 11 日起生效。	點我進入
108 年 9 月 10 日	公告「臺北市都市更新自治條例」第 11 條第 4 款商業使用之使用組別	點我進入
108 年 9 月 17 日	預告修正「臺北市土地使用分區管制自治條例」部分條文草案	點我進入
108 年 9 月 20 日	預告修正「臺北市公辦都市更新實施辦法」草案之公告並修正草案總說明及條文對照表各一份	點我進入
108 年 9 月 20 日	檢送本府停止受理依「臺北市自行劃定更新單元內重建區段之建築物及地區環境狀況評估標準」第 2 條第五款申請自行劃定更新單元之公告一份	點我進入
108 年 9 月 27 日	修正「臺北市自行劃定重建更新單元召開更新單元範圍內說明會及相鄰土地協調會須知」，並自中華民國一百零八年十月二十八日起生效	點我進入