



## ◎本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 活動預告
- 法規技術

## ◎會務動態

### 【會務發展】

▲謹定 109 年 2 月 12 日 星期三 19 時 00 分召開「第三屆第三次理事監事聯席會議」。

### 【會員資訊】

▲本會會員累計(108 年 12 月 31 日：個人會員 131 名、團體會員 25 家(會員代表 50 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 109 年 2 月 12 日召開之「第三屆第三次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

## ◎業務動態

### 【市府會議資訊】

#### ▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	108.12.02	第 400 次會議/郭姿廷代表出席/會議紀錄已上傳
2	審議會	108.12.09	第 401 次會議/賴依珊代表出席/會議紀錄已上傳
3	審議會	108.12.20	第 402 次會議/林韻茹代表出席/會議紀錄已上傳
4	審議會	108.12.23	第 403 次會議/黃云嫻代表出席
5	審議會	108.12.30	第 404 次會議/莊凱雯代表出席

### 【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

#### ▲108 年度委辦案執行動態

#### ▲臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 108 年度委辦案，自 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 248 天(496 人次)、代表出席相關會議累計 209 場(209 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 169 場(676 人次)、協審計畫書累計 134 案(268 人次)，以上累計動員 1649 人次。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	248 天 496 人次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。 新年度擴充合約已於 109 年 1 月 3 日決標
	出席自辦公聽會	44 場次	
	出席社區法令說明會	118 場次	
	出席會員大會	47 場次	
	都市更新重建系列講座	12 場次	
108 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	89 場次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。 109 年度新約已完成評選 108 年 12 月 31 日決標
	聽證	80 場次	
108 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—預審案件次	2 件次	履約期間 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。 原合約擴充 2 個月至 109 年 2 月 29 日
	計畫書專業審查—事業概要件次	9 件次	
	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	35 件次	
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	88 件次	
	幹事會審查通案原則彙編	126 場次	
	審議會審議通案原則彙編	47 場次	
106 年臺北市都市更新重建教育訓練後續擴充第三次契約變更	市民籌組更新會專班	108 年 9 月辦理 2 梯 4 天	履約期間 108 年 6 月 24 日至 108 年 12 月 31 日。 已結案，109 年度委辦案尚未公布
	更新會輔導培訓專班	108 年 10、11 月辦理 1 梯 4 天	

◎法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 12 月 06 日	核釋「都市更新建築容積獎勵辦法」第 6 條第 1 項第 2 款結構安全性能評估，依「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」辦理	<a href="#">點我進入</a>

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

108 年 12 月 24 日	修正「股份有限公司投資都市更新地區投資抵減證明書」自即日起生效	<a href="#">點我進入</a>
-----------------	---------------------------------	----------------------

## 【臺北市法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
108 年 12 月 03 日	預告修正「臺北市代為拆除或遷移都市更新權利變換範圍內土地改良物審查及勘查收費標準」草案	<a href="#">點我進入</a>
108 年 12 月 04 日	臺北市高氯離子混凝土建築物優先強制拆除原則	<a href="#">點我進入</a>
108 年 12 月 18 日	臺北市都市更新整建維護實施辦法	<a href="#">點我進入</a>
108 年 12 月 19 日	臺北市自行劃定更新單元內重建區段之建築物及地區環境狀況評估標準	<a href="#">點我進入</a>
108 年 12 月 19 日	臺北市都市更新建築容積獎勵辦法	<a href="#">點我進入</a>
108 年 12 月 25 日	修正「臺北市公辦都市更新實施辦法」草案	<a href="#">點我進入</a>
108 年 12 月 30 日	台北市都市更新建築容積獎勵項目檢核表(108.12 版本)	<a href="#">點我進入</a>
108 年 12 月 31 日	108 年度臺北市事業概要、都市更新事業及權利變換計畫書範本製作及注意事項	<a href="#">點我進入</a>

