

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 活動預告 ● 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 謹定 109 年 8 月 22 日星期六 13 時 00 分召開「第三屆第五次理事監事聯席會議」。

▲ 109 年 5 月 12 日星期二 19 時 00 分召開「第三屆第四次臨時理事監事聯席會議記錄」。

案由		決議
案 1	審查 109 年 1-4 月決算報告案	1.無異議通過。
案 2	審查新會員申請入會案，提請審議案	1.無異議通過。
案 3	未繳納 109 年度會費之會員停權處分，提起審議案	1.無異議通過。
案 4	第 3 屆第 2 次會員大會召開時間及會員名單、工作籌備事項，提請審議案。	1.考量疫情已趨緩，會員大會如期召開為原則，並做好相關防疫措施；另屆時市府未放寬防疫政策，則授權會務辦公室決議是否延期辦理。 2.本年度出席會員大會不發放 500 元禮卷，預算改為發送 109 年版都市更新作業手冊及使用於上午研習課程之點心及茶飲。 3.第 3 屆第 2 次會員大會議程及手冊目錄及其他說明事項：無異議通過。
案 5	本會會員報名參加新北市都市更新推動人員暨推動師培訓課程優惠方案，提請審議案。	會員報名每一個培訓學程先依規定繳費，經通過測驗者，可折抵 110 年年度會費 500 元（折抵以年度會費上限為原則），並由承辦單位於今年 12 月一併結算撥繳會費。
案 6	修正 109 年度協會預定活動表（含活動場地），提請審議案。	原訂 11/21(六)法宣研習課程及 11/27(五)年終餐會，將合併於 11/28(六)上午舉辦法宣研習課程，中午辦理年終餐會。

【會員資訊】

▲ 本會會員累計(109 年 5 月 31 日止)：個人會員 136 名、團體會員 26 家(會員代表 52 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 109 年 8 月 22 日召開之「第三屆第五次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎業務動態

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	109.05.04	第 417 次會議/會議紀錄已上傳
2	審議會	109.05.11	第 418 次會議/會議紀錄已上傳
3	審議會	109.05.18	第 419 次會議/會議紀錄已上傳
4	審議會	109.05.25	第 420 次會議

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲109 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 109 年度委辦案，自 109 年 1 月 1 日起至 109 年 5 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 98 天(196 人次)、代表出席相關會議累計 70 場次(70 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 52 場次(208 人次)、協審計畫書累計 40 案(80 人次)，以上累計動員約 304 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(第一次擴充)(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	98 天 196 人次	履約期間 109 年 1 月 3 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	28 場次	
	出席社區法令說明會	26 場次	
	出席會員大會	16 場次	
	重建系列講座	-場次	
109 年度因應釋字第 709 號釋憲後續委託協助相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	38 場次	履約期間 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	14 場次	
109 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	23 件次	履約期間 109 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—	43 件次	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
	公展後(幹事版)件次		
	幹事會審查通案原則彙編	44 場次	
	審議會審議通案原則彙編	16 場次	

【新北市都市更新推動人員】自主更新學程、多元重建整建維護學程

▲由新北市城鄉局(主管機關)、都更處(執行機關)、社團法人臺北市都市更新整合發展協會辦理『新北市都市更新推動人員 自主更新學程、多元重建整建維護學程(第 1 期)』培訓課程，即日起開放報名。課程網頁：http://www.urcda.org.tw/news_ii.html?getId=5&getId1=87

◎活動預告

【109 年 7 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
7 月 4 日(六) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 109 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新重建資金籌 措與注意事項	點我進入
7 月 8 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 109 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	臺北市都市更新自治 法規與常見問題	點我進入
7 月 13 日(一) 開放報名	臺北市都市更新重建教育訓練	輔導自主更新跨域工 作坊	點我進入
7 月 25 日(六) 13:30~15:30 (13:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 109 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新產權(含釐正 圖冊)與信託登記常見 問題	點我進入
7 月 25 日(六) 15:30~17:30 (15:20 分入場)	臺北市都市再生學苑- 109 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新重建整合與 實例實務分享	點我進入
8 月 22 日(六) 09:00~11:30 (08:40 分入場)	法規技術研討會 (會員免費、需報名)	營建署新都市更新作 業手冊異動要點導讀	建置中



◎法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
109 年 05 月 06 日	修正都市危險及老舊建築物加速重建條例第三條、第六條及第八條條文	點我進入
109 年 05 月 18 日	有關銀行辦理都市更新事業計畫核定發布實施前所需前期規劃費用之放款於銀行法第 72 條之 2 之適用	點我進入

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
109 年 05 月 07 日	新版危老重建問與答	點我進入
109 年 05 月 22 日	訂定「臺北市土地使用分區管制自治條例第八十條之一執行要點」，並自發布日生效	點我進入
109 年 05 月 22 日	廢止臺北市高氯離子混凝土建築物拆除重建或加勁補強或防蝕處理補助費用作業要點並自 109 年 6 月 18 日起生效	點我進入
109 年 05 月 29 日	修正「台北市危險及老舊建築物重建計畫申請文件」	點我進入