

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

1

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 活動預告 ● 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

- ▲ 謹定 109 年 11 月 17 日星期二 19 時 00 分召開「第三屆第六次理事監事聯席會議」。
- ▲ 謹定 109 年 11 月 28 日星期六 12 時 00 分辦理年終聯誼餐會，請各位會員預留時間，踴躍出席。
- ▲ 109 年 8 月 22 日星期六 11 時 30 分假臺北市大安區建國南路一段 266 號(臺北福容飯店 B1F 芙蓉廳)召開「第 3 屆第 2 次會員大會」。

本次會員大會通過五項議案：

1. 修正本會章程第十三條內容，提起審議案。

修訂條文	現行條文	修正說明
會員有遵守本會章程、決議，及繳納會費之義務。 會員欠繳當年度會費滿 3 個月 ，經催告 1 次仍不履行者，經理事會之決議，得予以停權處分，不得參加各種會議、當選為理事、監事及享受團體內一切權益。	會員有遵守本會章程、決議，及繳納會費之義務。 會員欠繳當年度會費滿 6 個月 ，經催告 1 次仍不履行者，經理事會之決議，得予以停權處分，不得參加各種會議、當選為理事、監事及享受團體內一切權益。	縮短會費欠繳時間並於每年 5 月份提送理事會審議停權事宜。

- 2. 本會 108 年度工作報告暨歲入歲出決算表(含收支明細表、資產負債表)
- 3. 本會 110 年度工作計畫(草案)。
- 4. 本會 110 年度經費收支預算書(草案)。
- 5. 針對 108 年度停權會員進行除名。

109.08.22_法規與技術研討會(I)&第三屆第二次會員大會



109.08.22_法規與技術研討會(I)&第三屆第二次會員大會



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

【會員資訊】

▲本會會員累計(109 年 8 月 31 日止)：個人會員 128 名、團體會員 26 家(會員代表 52 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 109 年 11 月 17 日召開之「第三屆第六次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎業務動態

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	109.08.03	第 429 次會議
2	審議會	109.08.14	第 430 次會議
3	審議會	109.08.21	第 431 次會議
4	審議會	109.08.24	第 432 次會議

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲109 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 109 年度委辦案，自 109 年 1 月 1 日起至 109 年 8 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 163 天(326 人次)、代表出席相關會議累計 141 場次(141 人次)、協辦公辦聽會及聽證累計 100 場次(400 人次)、協審計畫書累計 101 案(202 人次)，以上累計動員約 1069 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(第一次擴充)(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	163 天 326 人次	履約期間 109 年 1 月 3 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	56 場次	
	出席社區法令說明會	53 場次	
	出席會員大會	32 場次	
	重建系列講座	-場次	
109 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	75 場次	履約期間 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	25 場次	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
109 年臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	25 件次	履約期間 109 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	76 件次	
	幹事會審查通案原則彙編	66 場次	
	審議會審議通案原則彙編	27 場次	
109 年臺北市都市更新重建教育訓練委辦案	輔導自主更新跨域工作坊	辦理完成	履約期間 109 年 6 月 10 日至 109 年 12 月 31 日
	自主更新民眾班	辦理中	
	輔導自主更新專業班	10-11 月五個周日	

【新北市都市更新推動人員】都市更新學程

▲由新北市城鄉局(主管機關)、都更處(執行機關)、社團法人臺北市都市更新整合發展協會辦理『新北市都市更新推動人員都市更新學程(第 2 期)』培訓課程，即日起開放報名。課程網頁：

http://www.urcda.org.tw/news_ii.html?getId=5&getId1=87

【109 年 8 月活動紀實】

▲臺北市都市再生學苑-109 年都市更新重建系列講座

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新稅捐法令與實務課題/109.08.01



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新稅捐法令與實務課題/109.08.01



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
臺北市都市發展法令與都市更新之常見問題/109.08.05



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
臺北市都市發展法令與都市更新之常見問題/109.08.05



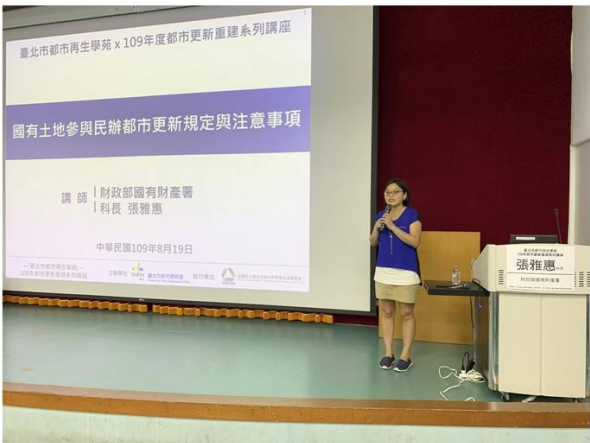
臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
權利變換估價與審議通案常見問題/109.08.15



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
權利變換估價與審議通案常見問題/109.08.15



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
國有土地參與民辦都市更新規定與注意事項/109.08.19



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
國有土地參與民辦都市更新規定與注意事項/109.08.19



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新會程序規範與會務運作/109.08.29



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座
都市更新會程序規範與會務運作/109.08.29



▲ 臺北市都市再生學苑-輔導自主更新跨域工作坊

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新跨域工作坊/109.08.02



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新跨域工作坊/109.08.02



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新跨域工作坊/109.08.09



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新跨域工作坊/109.08.09



臺北市都市再生學苑-都市更新重建教育訓練
主辦單位:臺北市都市更新處 執行單位:社團法人臺北市都市更新整合發展協會

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

6

◎活動預告

【109 年 9 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
9 月 23 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 109 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都更條例修法後之相關函釋適用	點我進入
9 月 30 日(三) 13:30~15:30 15:30~17:30 (13:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 109 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	都市更新常見爭議及代拆課題案例 都市更新成果備查與不動產稅務	點我進入

◎法規技術

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
109 年 08 月 10 日	臺北市政府辦理民間捐款開闢都市計畫道路處理原則	點我進入
109 年 08 月 19 日	臺北市市有非公用土地面積超過一百五十平方公尺出售案件審議會議作業要點	點我進入
109 年 08 月 14 日	臺北市建築物高度管制規定，免適用建築技術規則建築設計一案	點我進入
109 年 08 月 26 日	臺北市土地使用分區附條件允許使用標準	點我進入