



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

## ◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 活動預告
- 法規技術

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

▲ 謹定 109 年 11 月 17 日星期二 19 時 00 分召開「第三屆第六次理事監事聯席會議」。

▲ 謹定 109 年 11 月 28 日星期六 12 時 00 分辦理年終聯誼餐會，請各位會員預留時間，踴躍出席。

### 【會員資訊】

▲ 本會會員累計(109 年 9 月 30 日止)：個人會員 128 名、團體會員 26 家(會員代表 52 位)、贊助會員 1 名、學生會員 1 名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 109 年 11 月 17 日召開之「第三屆第六次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

## ◎ 業務動態

### 【市府會議資訊】

#### ▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	109.09.07	第 433 次會議
2	審議會	109.09.11	第 434 次會議
3	審議會	109.09.14	第 435 次會議
4	審議會	109.09.21	第 436 次會議
5	審議會	109.09.25	第 437 次會議
6	審議會	109.09.28	第 438 次會議

### 【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

#### ▲ 109 年度委辦案執行動態

本協會執行臺北市都市更新處 109 年度委辦案，自 109 年 1 月 1 日起至 109 年 9 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 186 天(372 人次)、代表出席相關會議累計 168 場次(168 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 112 場次(448 人次)、協審計畫書累計 111 案(222 人次)，以上累計動員約 1210 人次。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
108 年度都市更新法令與業務輔導委辦案(第一次擴充)(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	186 天 372 人次	履約期間 109 年 1 月 3 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	65 場次	
	出席社區法令說明會	68 場次	
	出席會員大會	35 場次	
	重建系列講座	12 場次	
109 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	82 場次	履約期間 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	30 場次	
109 年臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展前(送件版)件次	25 件次	履約期間 109 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日。
	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	86 件次	
	幹事會審查通案原則彙編	107 場次	
	審議會審議通案原則彙編	33 場次	
109 年臺北市都市更新重建教育訓練委辦案	輔導自主更新跨域工作坊	辦理完成	履約期間 109 年 6 月 10 日至 109 年 12 月 31 日
	自主更新民眾班	辦理完成	
	輔導自主更新專業班	10-11 月五個周日	

【109 年 9 月活動紀實】

▲臺北市都市再生學苑-109 年都市更新重建系列講座

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都更條例修法後之相關函釋適用/109.09.23



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都更條例修法後之相關函釋適用/109.09.23



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都市更新常見爭議及代拆課題案例/109.09.30



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都市更新常見爭議及代拆課題案例/109.09.30



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都市更新成果備查與不動產稅務/109.09.30



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都市更新成果備查與不動產稅務/109.09.30



▲ 臺北市都市再生學苑-自主更新民眾班

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/109.09.13



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/109.09.20



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/109.09.20



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/109.09.20



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/109.09.20



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/109.09.20



◎ 活動預告

【109 年 11 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
11 月 06 日(五) 9:00~16:50 (8:30 分入場)	理律公法實務與公共事務論壇 (需報名、免費)	不動產暨都市更新法制之展望與回顧	<a href="#">點我報名</a>
11 月 28 日(六) 9:20~11:50 (9:00 分入場)	109 年度法規與技術研習會(II) (限會員、公服團隊報名, 免費)	自主更新稅務及法務實務	<a href="#">點我進入</a>

◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-營建署

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
109 年 09 月 10 日	核釋營業人以權利變換方式參與或實施都市更新事業之營業稅計算公式	<a href="#">點我進入</a>
109 年 09 月 11 日	關於都市更新條例 108 年 1 月 30 日修正公布前 ( 下稱本條例修正前 ) 第 22 條同意比率計算疑義	<a href="#">點我進入</a>

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
109 年 09 月 21 日	有關依都市危險及老舊建築物加速重建條例申請重建涉及本市土地使用分區管制自治條例 高度比檢討疑義一案	<a href="#">點我進入</a>
109 年 09 月 23 日	修訂臺北市舉辦公共工程拆遷補償自治條例施行細則	<a href="#">點我進入</a>
109 年 09 月 24 日	變更暨新劃定臺北市高氯離子混凝土建築物更新地區案	<a href="#">點我進入</a>
109 年 09 月 26 日	臺北市建築物參與都市更新申請先行拆除作業要點	<a href="#">點我進入</a>