

◎本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

◎會務動態

【會務發展】

▲謹定 110 年 05 月 11 日星期二晚上 7 時 00 分召開「第三屆第七次理事監事聯席會議」。

▲110 年 2 月 02 日(星期二)「第三屆第六次理事監事聯席會議」討論議案及決議：

案由		決議
案 1	審查 109 決算報告案	無異議通過。
案 2	審查新會員申請入會案，提請審議案	無異議通過。
案 3	未繳納 110 年度會費之會員停權處分，提起審議案。	無異議通過。
案 4	110 年度協會預定活動表(含活動場地)，提請審議案。	無異議通過。

【會員資訊】

▲本會會員累計(110 年 2 月 28 日止)：個人會員 139 名、團體會員 27 家(會員代表 54 位)、贊助會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 110 年 5 月 11 日召開之「第三屆第七次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎業務動態

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	110.02.01	第 460 次會議
2	審議會	110.02.05	第 461 次會議
3	審議會	110.02.19	第 462 次會議
4	審議會	110.02.25	第 463 次會議

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 | 】

【110 年行事曆】

110年3月1日版

月	日	星期	時間	類別	活動名稱	預定地點	活動或講座主題
2	2	二	19:00-21:00	會務會議	第3屆第7次理監事會	台北國際飯店2F	
2	6	六	8:30-17:30	培訓機構-新北	都更學程第3期(第1天)	台北矽谷國際會議中心 1B	1.都市更新法令、推動程序與都市更新事業計畫規劃要點 2.都市更新容積獎勵實務與建築規劃相關注意事項 3.更新審議程序及案例分享
	7	日	8:30-17:30	培訓機構-新北	都新學程第3期(第2天)	台北矽谷國際會議中心 1B	1.都市更新估價概論、案例與常見問題 2.權利變換機制、選配、計畫內容要點與操作實務、權利變換共同負擔案例
	9	二	18:45-20:45	法宣研習	政策資訊與都更法令異動研討	將捷B4F	
	10	三	09:00-10:00	709講習	公聽會紀錄討論	冠霖辦公室	
3	13	六	8:30-17:30	培訓機構-新北	都更學程第3期(第3天)+測驗	台北矽谷國際會議中心 1B	1.都更重建常見問題與表達技巧 2.都市更新可行性評估作業
	20	六	8:30-17:30	培訓機構-新北	危老學程第2期(第1天)	台北矽谷國際會議中心 1B	1.都市危險及老舊建築物加速重建相關法令與作業程序 2.危老建築物改建之效益分析 3.危老建築物拆除重建成本分析與財務規劃
	21	日	8:30-17:30	培訓機構-新北	危老學程第2期(第2天)	台北矽谷國際會議中心 1B	1.危老建築物重建之融資與信託申辦實務 2.危老建築物重建之稅捐實務 3.危老重建服務契約書及相關圖說判讀
	27	六	8:30-17:30	培訓機構-新北	危老學程第2期(第3天)+測驗	台北矽谷國際會議中心 1B	1.危老推動案例分析與溝通實務 2.危老重建常見問題與表達技巧
4	14	三	14:30-16:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(1)	體育局3F視聽教室	共同負擔及審議會歷次通案原則
	17	六	14:30-16:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(2)	體育局3F視聽教室	臺北市都市更新推動程序要點
	22	四	14:00-17:00	金融都更交流	重建整合服務機制交流研討會	台灣金融都更公司	重建整合服務機制交流研討會
	24	六	9:00-16:00	法宣(法技)研習1	法宣(法技)研習1	將捷B4F	自主更新法令與更新會推動案例實務課題研討
5	11	二	19:00-20:30	會務會議	第3屆第8次理監事會	台北國際飯店	
	19	三	14:30-16:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(3)	體育局3F視聽教室	劃定更新單元及審議要點
	15	六	8:30-17:30	培訓機構-新北	自主學程第2期(第1天)	台北矽谷國際會議中心 1B	
	16	日	8:30-17:30	培訓機構-新北	自主學程第2期(第2天)	台北矽谷國際會議中心 1B	
	22	六	13:30-17:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(4)(5)	體育局3F視聽教室	營建工程及造價成本概論 自主更新發起運作與轉軌選商
	22	六	8:30-17:30	培訓機構-新北	自主學程第2期(第3天)+測驗	台北矽谷國際會議中心 1B	
	25	二	18:45-20:45	法宣研習	政策資訊與都更法令異動研討	將捷B4F	
	29	六	8:30-17:30	培訓機構-新北	多元學程第3期(第1天)	台北矽谷國際會議中心 1B	
6	30	日	8:30-17:30	培訓機構-新北	多元學程第3期(第2天)	台北矽谷國際會議中心 1B	
	5	六	8:30-17:30	培訓機構-新北	多元學程第3期(第3天)	台北矽谷國際會議中心 1B	
	9	三	14:30-16:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(6)	體育局3F視聽教室	都市更新權利變換估價常見問題
7	26	六	13:30-17:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(7)(8)	體育局3F視聽教室	都市更新會與代理實施 老屋重建契約樣態與注意事項 都市更新權利變換登記
	14	三	14:30-16:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(9)	體育局3F視聽教室	
8	3	二	19:00-21:00	會務會議	第3屆第9次理監事會議	台北國際飯店2F	
	11	三	14:30-16:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(10)	體育局3F視聽教室	建造執照涉及都市更新變更之相關課題
	15	日	09:00-17:00	重建教育-台北	民眾班(1)	IEAT 9樓第1會議室	
	15	日	09:00-16:00	重建教育-台北	專業班(1)	IEAT 3樓第1會議室	
	22	日	09:00-17:00	重建教育-台北	民眾班(2)	IEAT 10樓第3會議室	
	22	日	09:00-16:00	重建教育-台北	專業班(2)	IEAT 3樓第1會議室	
	28	六	9:00-12:00	法宣(法技)研習2	法宣(法技)研習2	福容飯店B1	都市更新重建整合(社區營造專題)
	28	六	11:30-13:00	會務會議	第3屆第3次會員大會	福容飯店B1	
	29	日	09:00-17:00	重建教育-台北	民眾班(3)	IEAT 11樓第2會議室	
	29	日	09:00-16:00	重建教育-台北	專業班(3)	IEAT 3樓第1會議室	
9	5	日	09:00-16:00	重建教育-台北	專業班(4)	IEAT 3樓第1會議室	
	7	二	18:45-20:45	法宣研習	政策資訊與都更法令異動研討	將捷B4F	
	8	三	14:30-16:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(11)	體育局3F視聽教室	都市更新實施者稅賦與投資抵減
10	12	日	09:00-17:00	重建教育-台北	專業班(5)	IEAT 3樓第1會議室	
	16	六	14:30-16:30	法宣講座-台北	重建系列專題講座(12)	體育局3F視聽教室	都市更新訴訟案例重點分享
	17	日	09:00-16:00	重建教育-台北	專業工作坊(1)	NGO或客家文化會館	
11	24	日	09:00-16:00	重建教育-台北	專業工作坊(2)	NGO或客家文化會館	
	9	二	19:00-21:00	會務會議	第3屆第10次理監事會議	台北國際飯店2F	
	16	二	18:45-20:45	法宣研習	政策資訊與都更法令異動研討	將捷B4F	
	26	五	18:00-21:00	會員活動	年終餐會	福容飯店B1	

註：新北市培訓課程下半年度排定後另行發布。

註：底色欄位為有報名資格限制課程(僅限本會會員或法宣團隊)

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲110 年度委辦案執行動態

▲臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 110 年度委辦案，自 110 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止，派駐都更處法令諮詢共 36 天(72 人次)、代表出席相關會議累計 36 場(36 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 16 場(64 人次)、協審計畫書累計 20 案(40 人次)，以上累計動員 212 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
110 年度都市更新法令與業務輔導專業服務案(法宣專案)	派駐都更處法令諮詢	36 天 72 人次	履約期間 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	7 場次	
	出席社區法令說明會	15 場次	
	出席會員大會	14 場次	
	都市更新重建系列講座	-場次	
110 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	11 場次	履約期間 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	5 場次	
110 年度臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	20 件次	履約期間 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	幹事會審查通案原則彙編	4 場次	
	審議會審議通案原則彙編	9 場次	
109 年度臺北市都市更新重建教育訓練委辦案-第一次契約變更(後續擴充)	自主更新民眾班	預定 8 月 辦理 3 天課程	履約期間 110 年 1 月 2 日至 12 月 31 日。
	輔導自主更新專業班	預定 8、9 月 辦理 5 天課程	
	輔導自主更新實務工作坊	預定 10 月 辦理 2 天課程	

◎法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-內政部營建署

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
110 年 2 月 03 日	已核定或審議中之都市更新事業計畫案範圍內，申請人就部分或全部土地提出建造執照申請，其准駁疑義	點我進入

【臺北市法規異動/解釋函令】-臺北市府

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
110 年 2 月 01 日	第十號估價作業通則：停車位面積折算	點我進入
110 年 2 月 05 日	臺北市土地使用分區管制自治條例	點我進入
110 年 2 月 18 日	110 年度臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助申請	點我進入
110 年 2 月 19 日	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議收費辦法	點我進入
110 年 2 月 25 日	110 年度臺北市協助老舊建築物修繕補助申請專區	點我進入