



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

## ◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

▲ 謹定 111 年 8 月 27 日(六) 12 時 00 分假臺北市大安區建國南路一段 266 號(福容大飯店 B1 芙蓉廳)召開「第 4 屆第 1 次會員大會」，並辦理第 4 屆理事及監事選舉。

### 【會員資訊】

▲ 本會會員累計(111 年 7 月 31 日止)：個人會員 136 名、團體會員 26 家(會員代表 52 位)、贊助會員 1 名。

▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 111 年 8 月 27 日召開之「第四屆第一次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

## ◎ 業務動態

### 【市府會議資訊】

#### ▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	111.07.04	第 550 次審議會
2	審議會	111.07.11	第 551 次審議會
3	審議會	111.07.18	第 552 次審議會
4	審議會	111.07.29	第 553 次審議會

#### ▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會-專案小組會議

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會-專案小組	111.07.20	第 12 次審議會專案小組會議

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

## 【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

### ▲ 臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 111 年度委辦案，自 111 年 1 月 1 日至 7 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 142 天(284 人次)、代表出席相關會議累計 190 場(190 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 107 場(428 人次)、協審計畫書累計 81 案(162 人次)、整建維護出席相關會議累計 128 場(128 人次)，以上累計動員 1192 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
111 年度都市更新法令與業務輔導及教育訓練委辦案 (法宣及教育訓練專案)	派駐都更處法令諮詢	142 天 284 人次	履約期間 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	75 場次	
	出席社區法令說明會	61 場次	
	出席會員大會	54 場次	
	都市更新重建系列講座	8 場次	
	自主更新民眾班	報名截止	
	輔導自主更新專業班	辦理完畢	
	輔導自主更新實務工作坊	預計 9 月辦理	
111 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	81 場次	履約期間 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	26 場次	
111 年度臺北市都市更新案委託專業審查專案 (協審專案)	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	81 件次	履約期間 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	幹事會	80 場次	
	審議會	32 場次	
	審議會(專案小組)	12 場次	
111 年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案(整維專案)	社區現場會勘訪查	67 場次	履約期間 111 年 1 月 27 日至 11 月 30 日。
	社區整維法令說明會	34 場次	
	整維費用試算及比例分攤說明會	27 場次	
111 年台北市公辦整建維護試辦計畫	培力工作坊	3 場次	履約期間 111 年 3 月 3 日至 12 月 15 日。
	徵件說明會	3 場次	
	社區輔導說明會	-場次	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

**【111年7月活動紀實】**

**▲ 臺北市都市再生學苑-111年都市更新重建系列講座-111.07.09**

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
公辦都更2.0及整建維護政策/111.07.09



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
公辦都更2.0及整建維護政策/111.07.09



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
營建工程及造價成本概論/111.07.09



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
營建工程及造價成本概論/111.07.09



**▲ 臺北市都市再生學苑-111年都市更新重建系列講座-111.07.13**

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都市更新建築規劃與審議通案/111.07.13



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都市更新建築規劃與審議通案/111.07.13



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都市更新建築規劃與審議通案/111.07.13



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建系列講座  
都市更新建築規劃與審議通案/111.07.13



◎ 活動預告

【111 年 8-9 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
8 月 27 日(六) 09:30~12:00 (09:00 報到)	都市更新法規與技術研討會 II (會員免費、需報名)	都市更新條例第 44 條部分協議部分權變暨更新案合併開發專題	<a href="#">點我進入</a>
9 月 14 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 111 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	變更事權計畫程序要點與注意事項	<a href="#">點我進入</a>
9 月 21 日(三) 13:30~15:30 (13:10 分入場)		最新都市更新相關法令與函釋	<a href="#">點我進入</a>
9 月 21 日(三) 15:30~17:30		都市更新核定實施與常見問題	<a href="#">點我進入</a>
9 月 28 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)		都市更新與地政業務	<a href="#">點我進入</a>
9 月 25 日(日) 09:00~17:00 (08:45 分報到)		臺北市都市再生學苑- 111 年都市更新重建教育訓練 (免費、需報名)	輔導自主更新實務工作坊



◎ 法規技術

【中央法規異動/解釋函令】-營建署

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
111 年 07 月 05 日	「實施容積管制」之時點，於建造執照法令適用日為都市計畫實施容積管制後至 82 年 3 月 2 日以前，並於 82 年 3 月 2 日以前已興建完成之合法建築物，以 82 年 3 月 3 日認定之	<a href="#">點我進入</a>

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
111 年 07 月 15 日	修正臺北市建築物有效日照檢討辦法	<a href="#">點我進入</a>
111 年 07 月 20 日	臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範	<a href="#">點我進入</a>
111 年 07 月 28 日	臺北市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則	<a href="#">點我進入</a>