

## ◎ 本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 法規技術

## ◎ 會務動態

### 【會務發展】

▲ 謹定 111 年 12 月 02 日星期五 18 時 30 分假福容大飯店舉辦年終聯誼餐會，請各位會員預留時間，踴躍出席。

▲ 111 年 8 月 27 日星期六 11 時 30 分假臺北市南京東路一段 66 號(臺北國際飯店 B1F 宴會廳)召開「第 4 屆第 1 次會員大會」，並辦理第 4 屆理事及監事選舉。

本次會員大會通過六項議案：

#### 1. 修正本會章程第三十一條內容

修訂條文	現行條文	修正說明
理事會每三個月召開一次，監事會每三個月召開一次，必要時得召開聯席會議或臨時會議。前項會議可採用實體或視訊方式召開。召集時除臨時會議外，應於七日前以書面通知，會議之決議，各以理事、監事過半數之出席，出席人數過半數或較多數之同意行之。	理事會每三個月召開一次，監事會每三個月召開一次，必要時得召開聯席會議或臨時會議。前項會議召集時除臨時會議外，應於七日前以書面通知，會議之決議，各以理事、監事過半數之出席，出席人數過半數或較多數之同意行之。	因應新冠肺炎之趨勢，除了實體會議外，另增加視訊會議召開之彈性。

#### 2. 本會 110 年度工作報告暨歲入歲出決算表(含收支明細表、資產負債表)

#### 3. 本會 112 年度工作計畫(草案)。

#### 4. 本會 112 年度經費收支預算書(草案)。

#### 5. 針對 110 年度停權會員進行除名。

#### 6. 宣布第四屆理事及監事當選名單。

▶ 第四屆理事：15 人 林育全、林俊堯、林婍綺、劉明滄、許敏宏、連琳育、劉玉霜、朱萬真、黃映捷、劉昌平、李逸仁、張世宏、蕭煥瑛、楊雲龍、李明蓉	▶ 第四屆監事：3 人 林松樹、鍾中信、江晨仰
候補理事：林友仁、張哲榮、陳朝煌	候補監事：鄭錕誠

▲ 111 年 8 月 27 日星期六 13 時 45 分假臺北市南京東路一段 66 號(臺北國際飯店 B1F 宴會廳)召開「第 4 屆第 1 次理事監事聯席會議」，並辦理第 4 屆常務理事、理事長、常務監事選舉。

理事會\理事長：林育全、副理事長：林俊堯、許敏宏、常務理事：劉明滄、林婍綺。

監事會\常務監事：林松樹。

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

本次理監事會通過五項議案：

1. 選舉本會第 4 屆常務理事、常務監事、理事長、副理事長案
2. 確認本會第 4 屆會址處所(含聯絡電話)案
3. 聘任本會第 4 屆總幹事等工作人員案。
4. 111 年度會員聯誼餐會籌備事項，提請討論案。

都市更新法規與技術研討會 (II)及會員大會/111.08.27



都市更新法規與技術研討會 (II)及會員大會/111.08.27



都市更新法規與技術研討會 (II)及會員大會/111.08.27



都市更新法規與技術研討會 (II)及會員大會/111.08.27



## 【會員資訊】

▲本會會員累計(111 年 8 月 31 日止)：個人會員 139 名、團體會員 26 家(會員代表 52 位)、贊助會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 111 年 11 月 8 日召開之「第四屆第二次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎ 業務動態

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	111.08.01	第 554 次審議會
2	審議會	111.08.12	第 555 次審議會
3	審議會	111.08.22	第 556 次審議會

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會-專案小組會議

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會-專案小組	111.08.03	第 13 次審議會專案小組會議
2	審議會-專案小組	111.08.17	第 14 次審議會專案小組會議
3	審議會-專案小組	111.08.31	第 15 次審議會專案小組會議

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 111 年度委辦案，自 111 年 1 月 1 日至 8 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 142 天(284 人次)、代表出席相關會議累計 190 場(190 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 107 場(428 人次)、協審計畫書累計 81 案(162 人次)，整建維護出席相關會議累計 128 場(128 人次)，以上累計動員 1192 人次。

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
111 年度都市更新法令與業務輔導及教育訓練委辦案 (法宣及教育訓練專案)	派駐都更處法令諮詢	165 天 330 人次	履約期間 111 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日。
	出席自辦公聽會	86 場次	
	出席社區法令說明會	64 場次	
	出席會員大會	59 場次	
	都市更新重建系列講座	8 場次	
	自主更新民眾班	辦理完畢	
	輔導自主更新專業班	辦理完畢	
	輔導自主更新實務工作坊	報名截止	

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

委辦案	委辦事項	執行紀錄	備註
111 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	92 場次	履約期間 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	聽證	30 場次	
111 年度臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	97 件次	履約期間 111 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。
	幹事會	72 場次	
	審議會	35 場次	
	審議會(專案小組)	15 場次	
111 年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案(整維專案)	社區現場會勘訪查	78 場次	履約期間 111 年 1 月 27 日至 11 月 30 日。
	社區整維法令說明會	44 場次	
	整維費用試算及比例分攤說明會	38 場次	
111 年台北市公辦整建維護試辦計畫	培力工作坊	3 場次	履約期間 111 年 3 月 3 日至 12 月 15 日。
	徵件說明會	3 場次	
	社區輔導說明會	-場次	

【111 年 8 月活動紀實】

▲ 臺北市都市再生學苑-111年都市更新重建教育訓練-自主更新民眾班

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/111.08.06



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/111.08.06



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/111.08.13



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/111.08.13



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/111.08.21



臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練  
自主更新民眾班/111.08.21



◎ 活動預告

【111 年 9 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
9 月 14 日(三) 14:30~16:30 (14:10 分入場)	臺北市都市再生學苑- 111 年都市更新重建系列講座 (免費、免報名)	變更事權計畫程序要點 與注意事項	<a href="#">點我進入</a>
9 月 21 日(三) 13:30~15:30 (13:10 分入場)		最新都市更新相關法令 與函釋	<a href="#">點我進入</a>

| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

6

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
9月21日(三) 15:30~17:30		都市更新核定實施與常見問題	<a href="#">點我進入</a>
9月28日(三) 14:30~16:30 (14:10分入場)		都市更新與地政業務	<a href="#">點我進入</a>

◎ 法規技術

【地方法規異動/解釋函令】-臺北市

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
111年08月15日	訂定臺北市協助老舊建築物修繕補助作業規範	<a href="#">點我進入</a>
111年08月23日	函釋有關都市更新案建築基地面前道路對側為公園、綠地、廣場等空地 時高度比檢討疑義	<a href="#">點我進入</a>

