



◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 法規技術

◎ 會務動態

【會務發展】

▲ 謹定 112 年 11 月 24 日星期五 19 時 00 分假晶宴・日光香頌舉辦年終聯誼餐會，請各位會員預留時間，踴躍出席。

▲ 112 年 8 月 26 日星期六 12 時 30 分假臺北市南京東路三段 28 號 B1(典空間活動場所)召開「第 4 屆第 2 次會員大會」。

本次會員大會通過四項議案：

1. 111 年度工作報告暨歲入歲出決算表(含收支明細表、資產負債表)
2. 113 年度經費收支預算書(草案)
3. 113 年度工作計畫(草案)
4. 修正本會章程第六條、第七條、第十條、第十四條及第三十四條內容

條次	修訂條文	現行條文	修正說明
第六條	本會之任務如下： 六、接受政府及民間機構委託辦理都市更新法令及都市危險及老舊建築物加速重建法令與整合規劃業務之宣導、育成、業務輔導與爭議協商等等相關業務。	本會之任務如下： 六、接受政府及民間機構委託辦理都市更新法令及都市危險及老舊建築物加速重建法令與整合規劃業務之宣導、育成、業務輔導與爭議協商等等相關業務。	因應危老落日期限，刪除「都市危險及老舊建築物加速重建法令」。
第七條	本會會員分下列二種： 一、個人會員：凡設籍本市或於本市從事都市更新業務、研究、教學等專業領域之公私部門工作者，贊同本會宗旨、年滿二十歲有行為能力者，填具入會申請書，經本會會員 2 位推薦且經理事會通過，並繳納入會費後，為個人會員。	本會會員分下列二種： 一、個人會員：凡設籍本市或於本市從事都市更新業務、研究、教學等專業領域之公私部門工作者，贊同本會宗旨、年滿二十歲有行為能力者，填具入會申請書，經本會會員推薦且經理事會通過，並繳納入會費後，為個人會員。	針對會員資格與入會申請更加嚴謹審核。
第十條	會員得以書面並敘明理由向本會聲明退會，並於會計年度結束時立即生效。	會員得以書面並敘明理由向本會聲明退會，並於會計年度結束時生效。	尊重會員退會之意思表示，即可退會。
第十四條	本會以會員(會員代表)大會為最高權力機構；理事會為執行機構，並於會員(會員代表)大會閉會期間代行其職權；監事會為監察機構。但會員人數超過三百人以上者，得劃分地區，依會員人數比例選出代	本會以會員(會員代表)大會為最高權力機構；理事會為執行機構，並於會員(會員代表)大會閉會期間代行其職權；監事會為監察機構。但會員人數超過三百人以上者，得劃分地區，依會員人數比例選出代	因應目前會員人數已超過 200 人，未免執行劃分地區，並依比例選出代表繁複程序，故刪除相關文字。



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

2

條次	修訂條文	現行條文	修正說明
	表，再合開代表大會，行使大會職權。 前項地區之劃分及應選代表名額之分配，應報請主管機關核備。	表，再合開代表大會，行使大會職權。 前項地區之劃分及應選代表名額之分配，應報請主管機關核備。	
第三十四條	本會經費來源如下： 二、常年會費：個人會員新台幣貳仟元。團體會員新台幣肆仟元；非屬完整年度入會者，授權理事會訂定收費標準。依入會時間按比例收費，收費標準由理事會訂定之。	本會經費來源如下： 二、常年會費：個人會員新台幣貳仟元。團體會員新台幣肆仟元。	依據臺北市政府社會局 112 年 9 月 4 日北市社團字第 1123141398 號函辦理。

【會務資訊】

▲本會會員累計(112 年 8 月 31 日止)：個人會員 145 名、團體會員 25 家(會員代表 50 位)、贊助會員 1 名。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎業務動態

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	112.08.07	第 596 次審議會
2	審議會	112.08.14	第 597 次審議會
3	審議會	112.08.28	第 598 次審議會

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會-專案小組會議

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會-專案小組	112.08.09	第 38 次審議會專案小組會議
2	審議會-專案小組	112.08.18	第 39 次審議會專案小組會議

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 112 年度委辦案，自 112 年 1 月 1 日至 07 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 (330 次)、代表出席相關會議累計 302 場(302 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計場(352 人次)、協審計畫書累計 78 案(156 人次)、整建維護出席相關會議累計 106 場(106 人次)，以上累計動員 1246 人次。



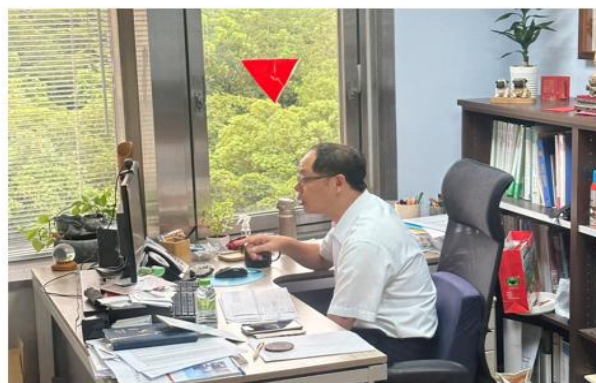
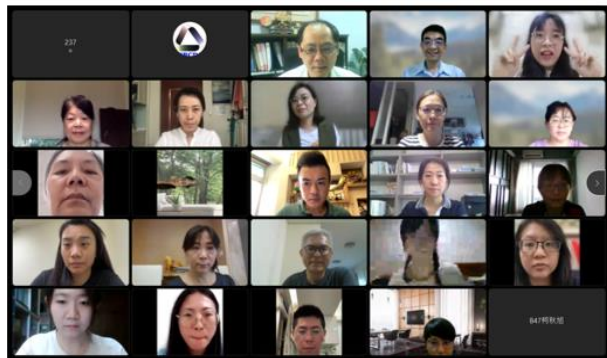
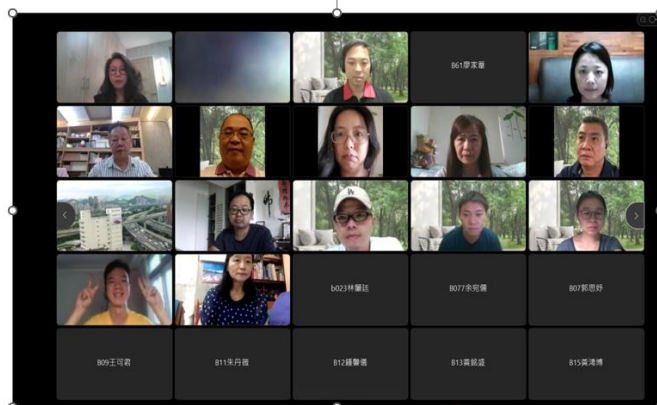
| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

3

委辦案		委辦事項	執行紀錄	備註
112 年度都市更新法令與業務輔導及教育訓練委辦案(法宣及教育訓練專案)	派駐都更處法令諮詢	165 天 330 人次	履約期間 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。	
	出席自辦公聽會	79 場次		
	出席社區法令說明會	137 場次		
	出席會員大會	86 場次		
	都市更新重建系列講座	12 場		
	自主更新民眾班-第一梯次	2 天		
112 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	66 場次	履約期間 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。	
	聽證	22 場次		
112 年度臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	78 件次	履約期間 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。	
	幹事會	34 場次		
	審議會	24 場次		
	審議會(專案小組)	16 場次		
112 年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案(整維專案)	社區現場會勘訪查	67 場次	履約期間 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。	
	社區整維法令說明會+整維費用試算及比例分攤說明會	39 場次		
	整建維護推廣初階班	2 天		
	整建維護推廣進階班	1 天		

◎活動紀實

▲【臺北市都市再生學苑】-輔導自主更新專業班-112.08.05/112.08.06/112.8.13

臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新專業班臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新專業班臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新專業班臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新專業班臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新專業班臺北市都市再生學苑 x 都市更新重建教育訓練
輔導自主更新專業班

【臺北市都市再生學苑】-整建維護推廣進階班-112.08.05

臺北市都市再生學苑 x 整建維護推廣進階班



臺北市都市再生學苑 x 整建維護推廣進階班



臺北市都市再生學苑 x 整建維護推廣進階班



臺北市都市再生學苑 x 整建維護推廣進階班



112 年度都市更新法規與技術研習會 II 及會員大會

都市更新法規與技術研習會(II)及會員大會/112.08.26



都市更新法規與技術研習會(II)及會員大會/112.08.26



都市更新法規與技術研討會(II)及會員大會/112.08.26



都市更新法規與技術研討會(II)及會員大會/112.08.26



【112 年 9 月活動預告】

◎活動預告

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
9 月 9 日(六) 09:00~16:00	臺北市都市再生學苑- 112 年都市更新重建教育訓練 (報名已截止)	自主更新民眾班第二 梯次	點我進入
9 月 16 日(六) 09:00~17:00			

◎法規技術

【法規異動】

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
112 年 08 月 01 日	臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例暨審議注意事項」1 份	點我進入
112 年 08 月 04 日	修正「臺北市土地使用分區管制自治條例」第 95 條之 3 條文	點我進入
112 年 08 月 08 日	新北市政府修正「新北市都市更新審議原則」1 份。	點我進入
112 年 08 月 08 日	都市更新案件辦理容積移轉法令適用原則及本市都市計畫容積移轉許可審查要點第 8 點第 1 項第 2 款及第 5 款規定於 113 年 1 月 1 日實施之執行方式	點我進入
112 年 08 月 14 日	修正「臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區開發許可申請注意要點」	點我進入



| 聚集人才改變未來 | 協力平台創造未來 | 服務分享成就未來 |

7

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
112 年 08 月 16 日	修正「臺北市市有非公用畸零土地處理作業要點」第五點，並自 112 年 9 月 1 日生效	點我進入
112 年 08 月 16 日	修訂臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案」增額容積審查原則	點我進入
112 年 08 月 17 日	新北市政府修正「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」第 4 點，並自即日生效，請查照。	點我進入
112 年 08 月 28 日	修正「臺北市政府受理都市計畫、都市設計及都市更新回饋、捐贈作業要點」	點我進入

社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Development Association

協 會 資 訊 報 歡 迎 轉 寄

發行人：林育全
總編輯：林姽綺
執行編輯：陳冠琪

歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展

都市更新參與者之整合規劃技術培育

都市更新促進組織之整合推動輔導

|會員類別|

個人會員、團體會員

|入會申請|

至協會網站 www.urcda.org.tw 點選會員專區

|洽詢電話|(02)7752-7928 #201 陳小姐