



「聚集人才改變未來」 協力平台創造未來」 服務分享成就未來」

1

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 法規技術

◎ 會務動態

【會務資訊】

- ▲ 本會會員累計(112 年 11 月 30 日止)：個人會員 237 名、團體會員 51 家(會員代表 26 位)、贊助會員 1 名。

◎ 業務動態

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	112.11.17	第 606 次審議會
2	審議會	112.11.27	第 607 次審議會

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會-專案小組會議

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會-專案小組	112.11.8	第 44 次審議會專案小組會議
2	審議會-專案小組	112.11.22	第 45 次審議會專案小組會議

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 112 年度委辦案，自 112 年 1 月 1 日至 11 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共(452 次)、代表出席相關會議累計 424 場(424 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計場(540 人次)、協審計畫書累計 111 案(222 人次)，整建維護出席相關會議累計 140 場(140 人次)，以上累計動員 1778 人次。



「聚集人才改變未來」 協力平台創造未來」 服務分享成就未來」

2

委辦案		委辦事項	執行紀錄	備註
112 年度都市更新法令與業務輔導及教育訓練委辦案(法宣及教育訓練專案)	派駐都更處法令諮詢	226 天 452 人次	履約期間 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。	
	出席自辦公聽會	111 場次		
	出席社區法令說明會	189 場次		
	出席會員大會	124 場次		
	都市更新重建系列講座	12 場		
	自主更新民眾班-第一梯次	2 天		
	自主更新民眾班-第二梯次	2 天		
112 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	103 場次	履約期間 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。	
	聽證	32 場次		
112 年度臺北市都市更新案委託專業審查專案(協審專案)	計畫書專業審查—公展後(幹事版)件次	111 件次	履約期間 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。	
	幹事會	53 場次		
	審議會	33 場次		
	審議會(專案小組)	22 場次		
112 年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案(整維專案)	社區現場會勘訪查	89 場次	履約期間 112 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。	
	社區整維法令說明會+整維費用試算及比例分攤說明會	51 場次		
	整建維護推廣初階班	2 天		
	整建維護推廣進階班	1 天		



◎活動紀實

▲112 年度歲末年終餐會





「聚集人才改變未來」 協力平台創造未來」 服務分享成就未來」

4





「聚集人才改變未來」 協力平台創造未來」 服務分享成就未來」

5

◎法規技術

【法規異動】

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
112 年 11 月 02 日	「臺北市都市更新建築容積獎勵辦法」建築規劃設計(三)涉及「112 年度臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例暨審議注意事項」公共設施容積移轉接受基地之「環境補償措施」之獎勵計算處理原則	點我進入
112 年 11 月 06 日	擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案	點我進入
112 年 11 月 07 日	有關新北市建造申請案涉及都市計畫規範之法定退縮案件，對於建築技術規則設計施工編第 39 條之 1 執行方式	點我進入
112 年 11 月 07 日	修正「新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點」	點我進入
112 年 11 月 07 日	廢止「新北市政府辦理五層樓以下集合住宅增設昇降機補助及獎助示範方案」	點我進入
112 年 11 月 28 日	所詢合法建築物結構安全性能評估時，因現況構造與建物謄本登載不符之疑義	點我進入