社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Depelopment Association
都市更新資訊報 第 136 期
每月發行一期 發刊日期 2025 年 4 月 30 日

⊙本期摘要

●會務動態 ●業務動態 ●活動紀實 ●活動預告 ●法規技術

⊙會務動態

【會務資訊】

- 本會會員累計(114 年 4 月 30 日止)：個人會員 165 名、團體會員 29 家(會員代表 56 位)、贊助會員 1 名。
- 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 114 年 5 月 13 日召開之「第 4 屆第 12 次理事監事聯席會議」審查。
  服務網址：本會網站首頁 ＞ 會員專區 ＞ 加入會員

⊙業務動態

【市府會議資訊】

- **臺北市都市更新及爭議處理審議會**

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	114.4.14	第 650 次審議會
2	審議會	114.4.28	第 651 次審議會

- **臺北市都市更新及爭議處理審議會-專案小組會議**

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會-專案小組	114.4.9	第 71 次審議會專案小組會議
2	審議會-專案小組	114.4.30	第 72 次審議會專案小組會議

服務網址：本會網站首頁 ＞ 會員專區> 會員下載專區

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

- **臺北市都市更新處處委辦案**

  本協會執行臺北市都市更新處 114 年度委辦案，自 114 年 1 月 1 日至 4 月 30 日止，派駐都更處法令諮詢共 78 天(156 次)、派駐臺北市解壓館法令諮詢共 16 天(16 次)、代表出列席相關會議累計 165 場(165 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 63 場(252 人次)，以上累計動員 589 人次。

委辦案		委辦事項	備註
114 年度臺北市都市再生教育訓練	派駐都更處法令諮詢	78 天 156 人次	履約期間 114 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日。
	派駐臺北市解壓說館法令諮詢	16 天 16 人次	
	出席社區法令說明會	75 場次	
	都市再生系列講座	5 月 7 日起 舉辦 6 場次	
	都市更新跨域課程	5 月 17 日起 舉辦 10 場次	
	都市再生課程 成就都更 step by step	5 月 24 日起 舉辦 2 梯次+1 場次	
	自主更新經驗分享	7 月 24 日起 舉辦 2 場次	
	都更知能推廣交流(大學營)	舉辦 1 梯次	
114 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案(聽證專案)	公辦公聽會	55 場次	履約期間 114 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日。
	聽證	8 場次	
	出席自辦公聽會	41 場次	
	出席會員大會	49 場次	
114 年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案(整維)	社區現場會勘訪查	6 場次	履約期間 114 年 2 月 1 日 至 12 月 31 日。
	社區整維法令說明會+整維費用試算及比例分攤說明會	1 場次	

⊙活動紀實

【113-114 年都市更新法令與實務專題_系列研習會】

-第五場次：權變程序規範與都更審議原則、共同負擔、權利價值分配、選屋原則、價金找補、變更事業計畫、變更權利變換計畫

<table>
<tr>
<td> </td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td> </td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

⊙活動預告

【114 年 5 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
5 月 3 日(六) 13:15~17:00	113-114 年都市更新法令與實務專題_系列研習會 (免費、僅限協會會員參加)	上半場：合法建物認定、容積移轉、都設審議原則 下半場：推動主體、都市更新會	-
5 月 7 日(三) 14:00~16:45	114 年度 臺北市都市再生系列講座 01 (免費、無須報名)	都市更新審議	-
5 月 17 日(六) 13:30~17:20	114 年度 臺北市都市更新跨域課程 01 (免費、無須報名、現場簽到額滿為止) *實體講座及線上轉播	都更程序預備起、建築師教你建築規劃	-
5 月 24 日(六) 9:30~17:30	114 年度都市更新再生課程 成就都更 step by step 第一梯次 (錄取 30 人、備取 6 人 報名至 5/12 下午 5 時止)	自主更新 課程講授與實作工作坊	點我進入

⊙法規技術

【法規異動】

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
114 年 04 月 09 日	「臺北市都市更新權利變換之登記預先審查作業計畫 」自 114 年 5 月 1 日起正式實施	點我進入
114 年 04 月 21 日	戶外、建築物室內與公共場域設置電動車輛充換電站安全管理指引	點我進入
114 年 04 月 23 日	合法建物認定之實施建築管理日期，因地目等則變更致生疑義 1 案，請查照	點我進入

社團法人臺北市都市更新整合發展協會
Taipei Urban Renewal Coordinate Depelopment Association
都市更新資訊報
第 136 期
每月發行一期　發刊日期 2025 年 4 月 30 日

發 行 人：林育全
總 編 輯：林婷綺
執行編輯：黃慈韻

歡迎入會參與都市更新公共服務發展

宗旨：

都市更新法令與整合規劃技術研究發展

都市更新參與者之整合規劃技術培育

都市更新促進組織之整合推動輔導

|會員類別|
個人會員、團體會員

|入會申請|
至協會網站 www.urcda.org.tw 點選會員專區

|洽詢電話|(02)7752-7928 #236 黃小姐