



！聚集人才改變未來！ 協力平台創造未來！ 服務分享成就未來！

1

◎ 本期摘要

● 會務動態 ● 業務動態 ● 活動紀實 ● 活動預告 ● 法規技術

◎ 會務動態

【會務資訊】

- ▲ 本會會員累計(114 年 7 月 31 日止)：個人會員 165 名、團體會員 29 家(會員代表 56 位)、贊助會員 1 名。
- ▲ 推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 114 年 8 月 29 日召開之「第 5 屆第 1 次理事監事聯席會議」審查。
服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎ 業務動態

【市府會議資訊】

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	114.7.14	第 656 次審議會
2	審議會	114.7.28	第 657 次審議會

▲ 臺北市都市更新及爭議處理審議會-專案小組會議

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會-專案小組	114.7.16	第 76 次審議會專案小組會議
2	審議會-專案小組	114.7.30	第 77 次審議會專案小組會議

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲ 臺北市都市更新處處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 114 年度委辦案，自 114 年 1 月 1 日至 7 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 141 天(282 次)、派駐臺北市解壓館法令諮詢共 28 天(28 次)、代表出席相關會議累計 288 場(288 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 107 場(428 人次)，以上累計動員 1026 人次。



！ 聚集人才改變未來 ！ 協力平台創造未來 ！ 服務分享成就未來 ！

2

委辦案		委辦事項	備註
114 年度臺北市都市再生教育訓練	派駐都更處法令諮詢	141 天 282 人次	履約期間 114 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日。
	派駐臺北市解壓說館法令諮詢	28 天 28 人次	
	出席社區法令說明會	121 場次	
	都市再生系列講座	3 場次	
	都市更新跨域課程	3 場次	
	都市再生課程 成就都更 step by step	1 場次	
	都市再生課程 整建維護培訓班	1 場次	
	自主更新經驗分享	1 場次	
114 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案(聽證專案)	都更知能推廣交流(大學營)	舉辦 1 梯次	履約期間 114 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日。
	公辦公聽會	86 場次	
	聽證	21 場次	
	出席自辦公聽會	76 場次	
	出席會員大會	91 場次	
114 年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案(整維)	議事錄	73 件	履約期間 114 年 2 月 1 日 至 12 月 31 日。
	社區現場會勘訪查	24 場次	
	社區整維法令說明會+整維費用試算及比例分攤說明會	7 場次	



「聚集人才改變未來」 協力平台創造未來」 服務分享成就未來」

3

◎活動紀實

【114 年度都市更新跨域課程】

-第 5、6 場次：一定要了解的事業計畫內容、一定要了解的權利變換計畫內容

114年度 臺北市都市再生教育訓練 臺北市都市更新跨域課程 一定要了解的事業計畫內容X一定要了解的權利變換計畫內容 7月12日  課程簽到	114年度 臺北市都市再生教育訓練 臺北市都市更新跨域課程 一定要了解的事業計畫內容X一定要了解的權利變換計畫內容 7月12日  課程講師
114年度 臺北市都市再生教育訓練 臺北市都市更新跨域課程 一定要了解的事業計畫內容X一定要了解的權利變換計畫內容 7月12日  課程開場	114年度 臺北市都市再生教育訓練 臺北市都市更新跨域課程 一定要了解的事業計畫內容X一定要了解的權利變換計畫內容 7月12日  課程實況
114年度 臺北市都市再生教育訓練 臺北市都市更新跨域課程 一定要了解的事業計畫內容X一定要了解的權利變換計畫內容 7月12日  課程實況	114年度 臺北市都市再生教育訓練 臺北市都市更新跨域課程 一定要了解的事業計畫內容X一定要了解的權利變換計畫內容 7月12日  QA交流



「聚集人才改變未來」 協力平台創造未來」 服務分享成就未來」

4

【114 年都市再生課程 整建維護培訓班】

臺北市都市再生課程

114年

整建維護培訓班

7月19日



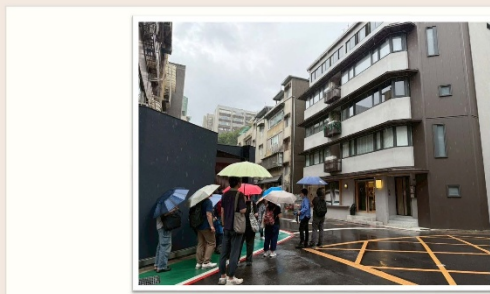
課程講師

臺北市都市再生課程

114年

整建維護培訓班

7月19日



課程實況

臺北市都市再生課程

114年

整建維護培訓班

7月19日



課程實況

臺北市都市再生課程

114年

整建維護培訓班

7月19日



課程實況



「聚集人才改變未來」 協力平台創造未來」 服務分享成就未來」

5

【自主更新經驗分享】01

臺北市都市再生課程

114年

自主更新經驗分享活動

7/24



課程實況

臺北市都市再生課程

114年

自主更新經驗分享活動

7/24



課程實況

臺北市都市再生課程

114年

自主更新經驗分享活動

7/24



課程講師

臺北市都市再生課程

114年

自主更新經驗分享活動

7/24



課程實況



「聚集人才改變未來」 協力平台創造未來」 服務分享成就未來」

6

【114 年度臺北市都市再生系列講座】

-第三場次：交通規劃與評估、文化資產與樹木保護





！ 聚集人才改變未來 ！ 協力平台創造未來 ！ 服務分享成就未來 ！

7

◎活動預告

【114 年 8 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
8 月 7 日(四) 18:50~20:50	自主更新經驗分享 02	都市更新會籌組運作不踩雷	-
8 月 9 日(六) 13:30~17:20	114 年度 臺北市都市更新跨域課程 07、08 (免費、無須報名、現場簽到額滿為止) *實體講座及線上轉播	● 上半場： 計畫核定到搬新家前注意事項 ● 下半場： 都市更新稅賦懶人包	-
8 月 16 日(六) 9:00-16:00 8 月 23 日(六) 10:00~16:00	114 年都市更新體驗營		
8 月 27 日(三) 14:00~16:45	114 年度 臺北市都市再生系列講座 04 (免費、無須報名)	● 事權計畫常見補正意見 ● 更新會籌組立案及議事 錄常見補正意見	-



！ 聚集人才改變未來 ！ 協力平台創造未來 ！ 服務分享成就未來 ！

8

◎ 法規技術

【法規異動】

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
114 年 07 月 01 日	函釋「都市更新建築容積獎勵辦法」第 8 條所指稱之「周邊公共設施用地」定義或規範疑義	點我進入
114 年 07 月 01 日	修訂「新北市政府辦理跨街廓都市更新容積調派專案計畫」	點我進入
114 年 07 月 03 日	預告修正「臺北市政府辦理都市更新實施者申請代為拆除或遷移土地改良物實施辦法」第五條及第八條草案	點我進入
114 年 07 月 09 日	訂定「新北市違章建築處理原則」	點我進入
114 年 07 月 10 日	有關「臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法」第 6 條所定申請設立都市更新會之補助請領時限計算方式	點我進入
114 年 07 月 15 日	公告修正「臺北市公有土地參與都市更新分回納作社會住宅(幸福住宅)評估原則	點我進入
114 年 07 月 31 日	臺北市新建建築物綠化實施規則	點我進入