



◎本期摘要

- 會務動態
- 業務動態
- 活動紀實
- 活動預告
- 活動紀實
- 法規技術

◎會務動態

【會務資訊】

▲本會會員累計(115 年 5 月 31 日止)：個人會員 159 名、團體會員 30 家(會員代表 59 位)、贊助會員 1 名。

▲推薦新夥伴加入協會者，可至協會網站填寫入會申請登錄，預定提送 115 年 9 月 8 日召開之「第 5 屆第 3 次理事監事聯席會議」審查。

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [加入會員](#)

◎業務動態

【市府會議資訊】

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會	115.5.11	第 676 次審議會
2	審議會	115.5.18	第 677 次審議會

▲臺北市都市更新及爭議處理審議會-專案小組會議

序號	類別	會議日期	說明
1	審議會-專案小組	115.5.13	第 92 次審議會專案小組會議
2	審議會-專案小組	115.5.27	第 93 次審議會專案小組會議

服務網址：[本會網站首頁](#) > [會員專區](#) > [會員下載專區](#)

【709 專案辦公室—臺北市都市更新處委辦案資訊】

▲臺北市都市更新處委辦案

本協會執行臺北市都市更新處 115 年度委辦案，自 115 年 1 月 1 日至 5 月 31 日止，派駐都更處法令諮詢共 97 天(194 次)、派駐臺北市解壓館法令諮詢共 20 天(20 次)、代表出席相關會議累計 211 場(211 人次)、協辦公辦公聽會及聽證累計 65 場(260 人次)，以上累計動員 685 人次。



委辦案		委辦事項	備註
115 年度臺北市都市再生教育訓練	派駐都更處法令諮詢	97 天 194 人次	履約期間 115 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日。
	派駐臺北市解壓說館法令諮詢	20 天 20 人次	
	出席社區法令說明會	63 場次	
	都市更新講座	2 場次	
	都市再生課程 自主更新培訓班	1 梯次	
	都市再生課程 整建維護培訓班	線上課程	
	都市再生課程 自主更新專業班	2 梯次	
	自主更新經驗分享	7 月 16 日起 舉辦 2 場次	
114 年度委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案 (聽證專案)	公辦公聽會	54 場次	履約期間 115 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日。
	聽證	11 場次	
	出席自辦公聽會	72 場次	
	出席會員大會	76 場次	
	議事錄	69 件	
114 年度都市更新整建維護輔導及協助政策推廣委辦案 (整維)	社區現場會勘訪查	47 場次	履約期間 115 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日。
	社區整維法令說明會 + 整維費用試算及比例分攤說明會	15 場次	



◎活動紀實

【115 年度臺北市都市再生系列講座】

-第一、二場次：都更流程與政策專案導航、自主更新第一哩路連結民辦都更

講座講師



許敏宏 理事長
臺北市都市更新整合發展協會

林育全 總經理
冠霖都市更新事業(股)公司

主辦單位 臺北市都市更新處 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會

講座簽到



主辦單位 臺北市都市更新處 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會

講座實況



主辦單位 臺北市都市更新處 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會

講座實況



主辦單位 臺北市都市更新處 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會



「聚集人才改變未來」 協力平台創造未來」 服務分享成就未來」

【115 年度都市更新再生課程 自主更新專業班】-第一梯次

5/19、5/26 課程講師



黃健幸 主任
從業都市更新專業(股)公司



許敏宏 律師
律師人、臺北市政府都市更新委員會委員



林育全 經理
從業都市更新專業(股)公司



林芳宇 主任
從業都市更新專業(股)公司

主辦單位 臺北市都市更新處、臺北市都市再生學苑 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會

5/19、5/26 分組討論



主辦單位 臺北市都市更新處、臺北市都市再生學苑 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會

5/19 課程實況



主辦單位 臺北市都市更新處、臺北市都市再生學苑 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會

5/26 課程實況



主辦單位 臺北市都市更新處、臺北市都市再生學苑 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會

5/19、5/26 結訓活動



主辦單位 臺北市都市更新處、臺北市都市再生學苑 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會

115年都市再生課程 | 專業班全體學員大合照紀念



主辦單位 臺北市都市更新處、臺北市都市再生學苑 執行單位 社團法人臺北市都市更新整合發展協會



◎活動預告

【115 年 6 月活動預告】

日期	活動名稱	課程內容	網站連結
6 月 6 日(六) 13:00~17:20	115 年度 臺北市都市再生系列講座 3+4 (免費、無須報名)	權利變換與財務選配一次通、地主都更權益必修課	-
6 月 13 日(六) 6 月 27 日(六) 9:00~16:30	115 年度都市更新再生課程 自主更新培訓班 (須報名)	自主更新培訓班	點我進入



◎法規技術

【法規異動】

公佈/修訂日期	法令/解釋函名稱	網站連結
115 年 5 月 12 日	修正「臺北市都市更新案申請合法建築物簡化認定辦理方式」	點我進入
115 年 5 月 18 日	修訂『修訂臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案』內申請作業期限案公開展覽	點我進入
115 年 5 月 20 日	「變更新北市捷運及鐵路場站周邊地區細部計畫土地使用分區管制要點(第三階段)」案	點我進入
115 年 5 月 26 日	檢送修(增)訂「臺北市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則」	點我進入
115 年 5 月 27 日	都市更新案件位於「南港產業生活特定專用區」與「內湖區北勢湖及新明路周邊可申請開發許可範圍」者，得否申請銀級綠建築標章獎勵一事	點我進入
115 年 5 月 28 日	臺北市辦理「內政部老宅延壽機能復新計畫」受理申請等相關事宜	點我進入
115 年 5 月 29 日	臺北市政府 115 年 5 月 29 日公告修訂 115 年度「臺北市都市計畫、都市設計及都市更新捐建公益設施項目一覽表」	點我進入